

平成30年7月豪雨 被災エリアに関するアンケート調査結果

第5回 （ 令和5年4月1日 時点調査 ）

公益社団法人広島県不動産鑑定士協会

目 次

[1]平成30年7月豪雨 被災エリアに関するアンケート調査の概要	3
1. アンケート調査の概要	3
2. アンケート調査票	4
3. DIについて	5
[2]アンケート集計結果	6
1. 広島県全域の動向（※全体データ（全）、土砂災害（土）、浸水（水））	6
2. 地価動向の集計	9
(1)住宅地	9
(2)商業地	15
3. 不動産取引市場の動向の集計	21
(1)戸建分譲	21
(2)マンション分譲	24
(3)取引仲介件数	27
アンケート調査対象エリアの所在図	30

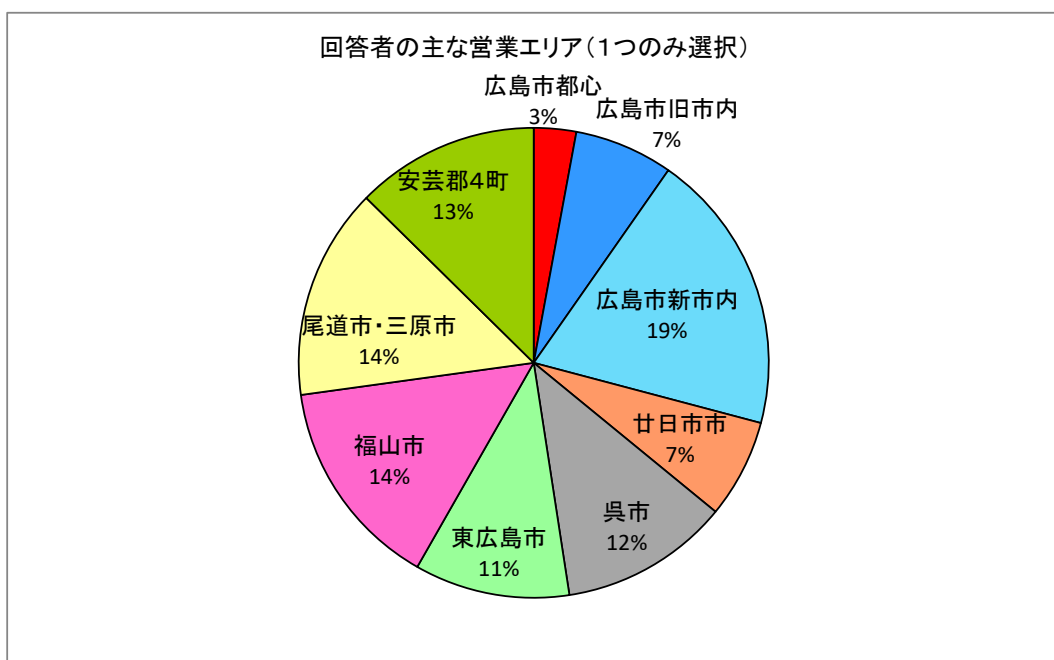
[1]平成30年7月豪雨 被災エリアに関するアンケート調査の概要

1. アンケート調査の概要

令和5年4月1日を起点とし、平成30年7月豪雨災害以降における不動産市場の推移に関する実感について、公益社団法人広島県宅地建物取引業協会及び公益社団法人全日本不動産協会広島県本部様のご協力の下、県内の不動産関係業者にアンケート調査を実施し、集計を行った。

実施期間：令和5年4月
発送数：273
回収数：114（回収率 41.8%）

回答者の属性（回答者の主たる営業エリアは以下のとおり）



2. アンケート調査票

平成30年7月豪雨 被災エリアに関するアンケート調査票

このアンケートは、平成30年7月豪雨以降における被災エリアに係る今後の不動産市場動向調査を目的としております。別紙「不動産の景気動向に関するアンケート調査票」と内容が重複する場合もあるかと存じますが、ご回答の程よろしくお願ひ致します。この「被災エリアに関するアンケート調査票」にご回答頂いた方には、別途QUOカードを送らせて頂きます。

問1. 以下1～10のエリアの中から**取り扱いのある被災地域を一つだけ**選んで○をつけてください。

(営業エリアが複数ある場合でも、問2以下の回答対象エリアを**一つだけ**選んでください。)

(記載例: ③. 広島市新市内(安佐南区、安佐北区、**安芸区**、佐伯区) 地区名: 矢野東)

- | | |
|------------------------------|---------|
| 1. 広島市都心(中区) | 地区名:() |
| 2. 広島市中区を除く旧市内(東区、南区、西区) | 地区名:() |
| 3. 広島市新市内(安佐南区、安佐北区、安芸区、佐伯区) | 地区名:() |
| 4. 廿日市市 | 地区名:() |
| 5. 呉市 | 地区名:() |
| 6. 東広島市 | 地区名:() |
| 7. 福山市 | 地区名:() |
| 8. 尾道市 三原市 | 地区名:() |
| 9. 安芸郡(府中町、海田町、熊野町、坂町) | 地区名:() |
| 10. その他 | 地区名:() |

* 問1で選んだ「地域」の状況について、以下の質問にお答えください。

問2. 被災の状況について該当するものに○をつけてください。

(**該当するものいずれか一つ**)に○をつけてください。以下同じ)

1. 土砂災害 2. 浸水

問3. 現在(令和5年4月1日時点)の被災地やその周辺の地価の動向は、平成30年7月豪雨災害の直前(約5年前)と比較してどのように感じておられますか？

(1) 住宅地

1. 上昇傾向にある 2. 横ばいである 3. 下落傾向にある 4. わからない

(2) 商業地

1. 上昇傾向にある 2. 横ばいである 3. 下落傾向にある 4. わからない

問4. 半年後(令和5年10月1日)の被災地やその周辺の地価の動向は、現在と比較してどうなると予想されますか？

(1) 住宅地

1. 上昇している 2. 横ばいである 3. 下落している 4. わからない

(2) 商業地

1. 上昇している 2. 横ばいである 3. 下落している 4. わからない

問5. 現在(令和5年4月1日時点)の貴社の取扱件数は、半年前(令和4年10月1日)と比較してどのように感じておられますか？

※ 宅地のみの分譲はイの戸建分譲でご回答ください

- | | | |
|------------|------------|------------|
| イ. 戸建分譲 | ロ. マンション分譲 | ハ. 仲介件数 |
| 1. 増加傾向にある | 1. 増加傾向にある | 1. 増加傾向にある |
| 2. 横ばいである | 2. 横ばいである | 2. 横ばいである |
| 3. 減少傾向にある | 3. 減少傾向にある | 3. 減少傾向にある |
| 4. 復興作業中 | 4. 復興作業中 | 4. 復興作業中 |

3. DIについて

D. I. とは、企業の業況感や設備、雇用人員の過不足等の判断を指数化したものです。算出方法は、3個の選択肢を用意し、選択肢毎の回答社数を単純集計し、全回答社数に対する割合を算出した後、次式により算出します。

$$D. I. = (\text{第1 選択肢の回答社数割合}) - (\text{第3 選択肢の回答社数割合})$$

これを、地価動向、取引件数等の不動産関連判断項目にあてはめたものが不動産D. I. で、次式により算出します。

$$\text{不動産D. I.} = (\text{上昇又は増加の回答社数割合}) - (\text{下落又は減少の回答社数割合})$$

【地価動向D. I. 算出の例】

例えば、地価動向についての判断を問う質問では、選択肢が(1)上昇、(2)横ばい、(3)下落の3つがあります。

回答が以下のような場合の地価動向D. I. の算出方法の仕方は次のとおりです。

	回答社数	回答社数割合
(1) 上昇	5社	7.0%
(2) 横ばい	31社	43.7%
(3) 下落	35社	49.3%
合計	71社	100.0%

$$\text{地価動向D. I.} = (7.0\%) - (49.3\%) = (\blacktriangle 42.3\% \text{ポイント})$$

それぞれの選択肢の「回答社数割合」をそのまま利用することもできますが、不動産D. I. として指数化し長期観測することで、業況判断のトレンド（不動産に関する景気動向の方向性や地価動向の反転時期）を一目で把握できるようになります。

[2] アンケート集計結果

1. 広島県全域の動向（※全体データ（全）、土砂災害（土）、浸水（水））

【広島県の地価動向】

地価動向DI指数の推移は次のとおりである。（H31. 4. 1以降、1年ごとの指数）

住宅地地価動向

（全） ▲66.3→▲58.4→▲48.6→▲21.2→▲30.0→▲14.3(R5. 10見込)

（土） ▲70.8→▲69.1→▲32.3→▲25.5→▲40.8→▲15.2(R5. 10見込)

（水） ▲64.8→▲57.4→▲72.9→▲17.0→▲26.9→▲16.7(R5. 10見込)

商業地地価動向

（全） ▲49.6→▲47.0→▲44.3→▲11.9→▲23.2→▲13.0(R5. 10見込)

（土） ▲46.5→▲54.5→▲31.3→▲ 4.2→▲37.5→▲17.5(R5. 10見込)

（水） ▲57.4→▲56.4→▲66.6→▲18.2→▲17.2→▲ 9.7(R5. 10見込)

住宅地・商業地共に、依然悪化傾向が続いており、ここ1年については改善傾向から一転悪化した。ただし、半年後の見込についてはいずれもマイナス傾向であるが、改善する見込みとなっている。

【広島県内の不動産取引の動向】

不動産取引動向DIは次のとおり。（H31. 4. 1以降、1年ごとの指数）

戸建分譲

（全） ▲19.5→▲43.9→▲28.0→▲13.6→▲31.4

（土） ▲ 5.6→▲38.4→▲22.7→▲22.2→▲25.8

（水） ▲43.6→▲44.8→▲25.9→▲ 8.8→▲45.8

マンション分譲

（全） ▲25.7→▲57.4→▲41.7→▲20.7→▲20.0

（土） ▲37.2→▲65.4→▲44.5→▲32.2→▲26.1

（水） ▲17.4→▲36.4→▲25.0→▲ 4.0→▲16.7

仲介件数

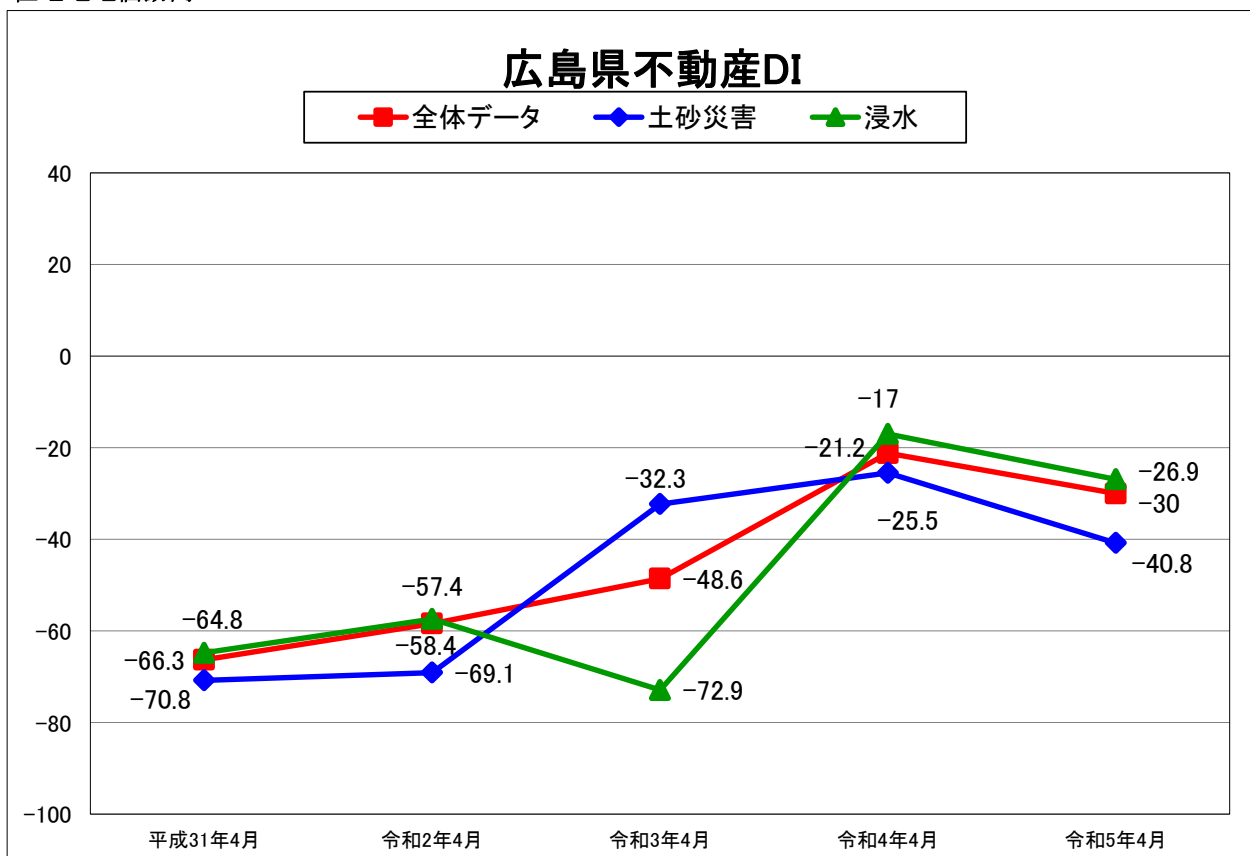
（全） ▲12.2→▲42.3→▲29.6→▲15.5→▲29.6

（土） ▲ 6.0→▲39.6→▲23.2→▲14.3→▲28.6

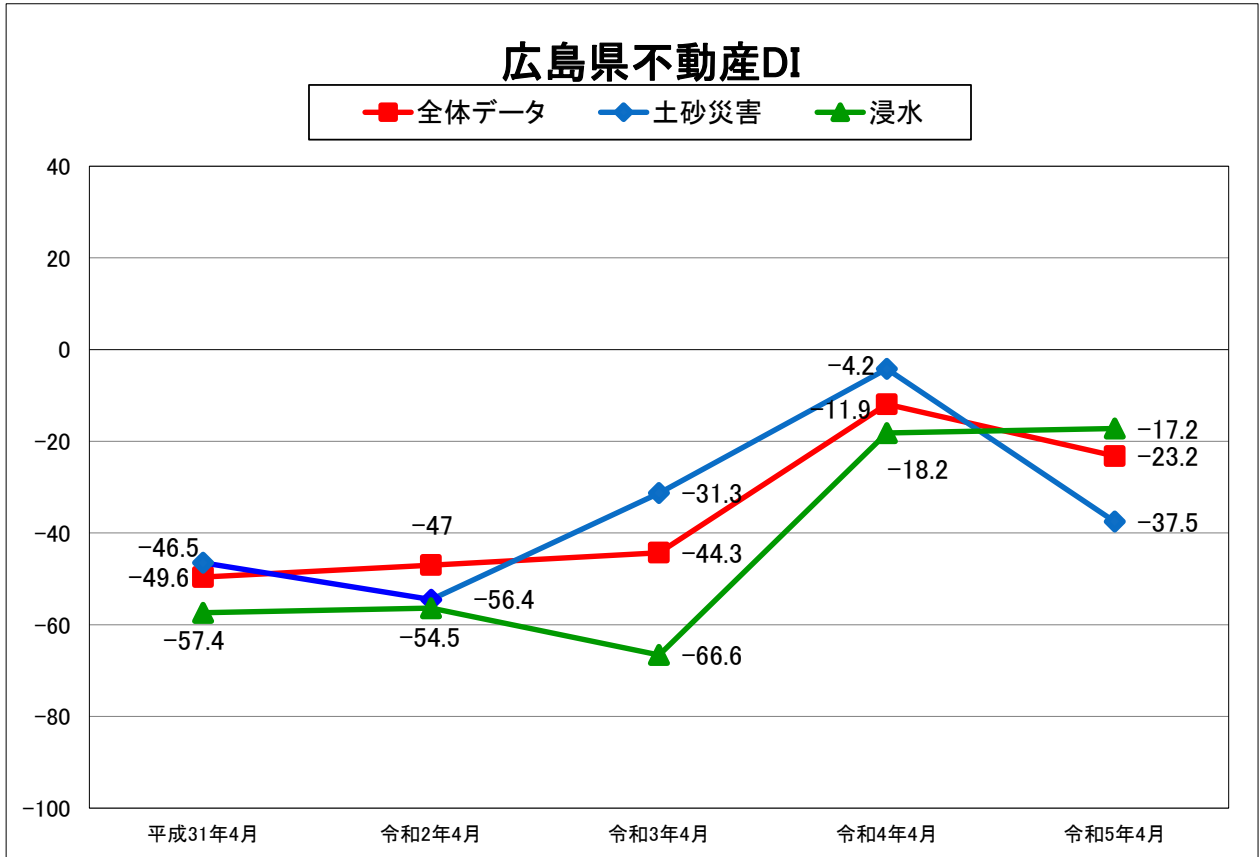
（水） ▲23.3→▲52.6→▲33.4→▲17.0→▲37.5

取引市場についても改善傾向から一転、全てにおいて悪化を示した。全国的な異常気象、ゲリラ豪雨等がより意識された結果となった。

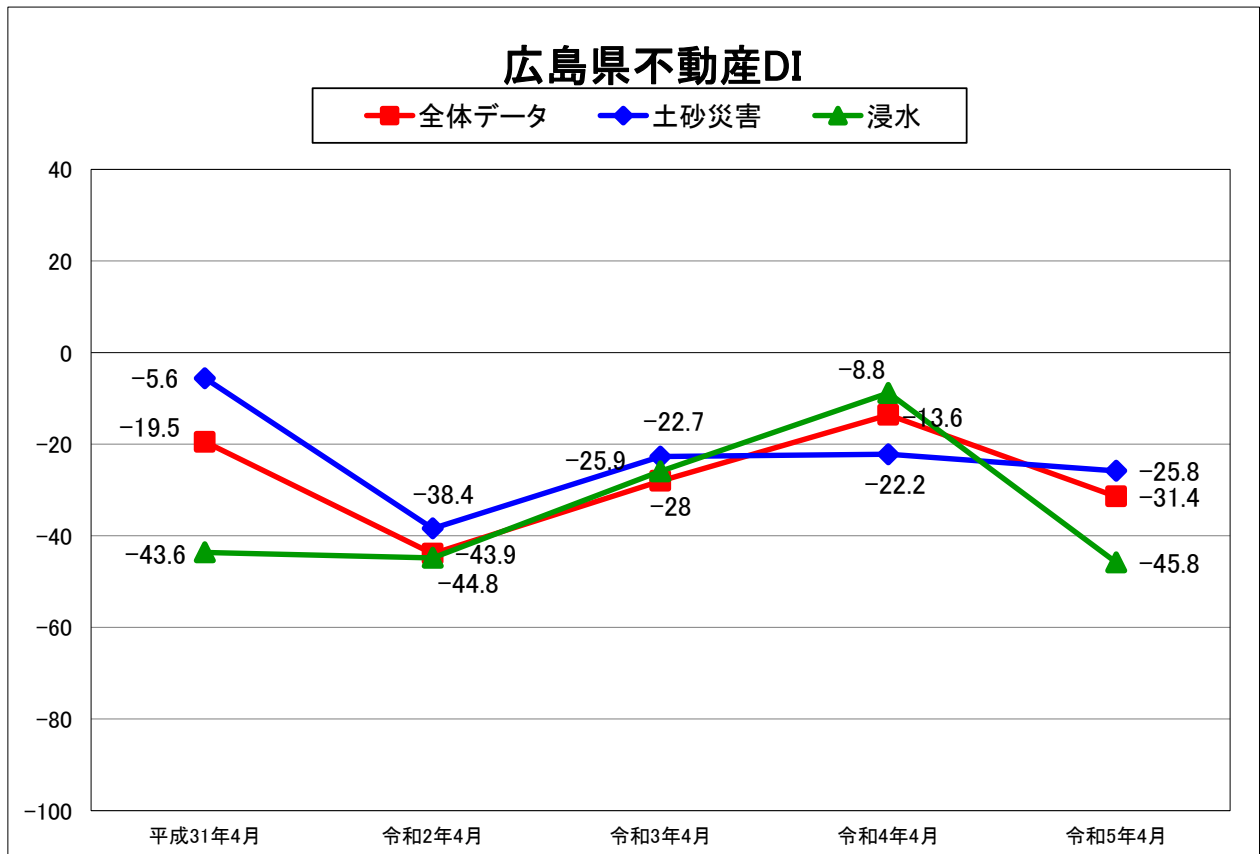
住宅地地価動向



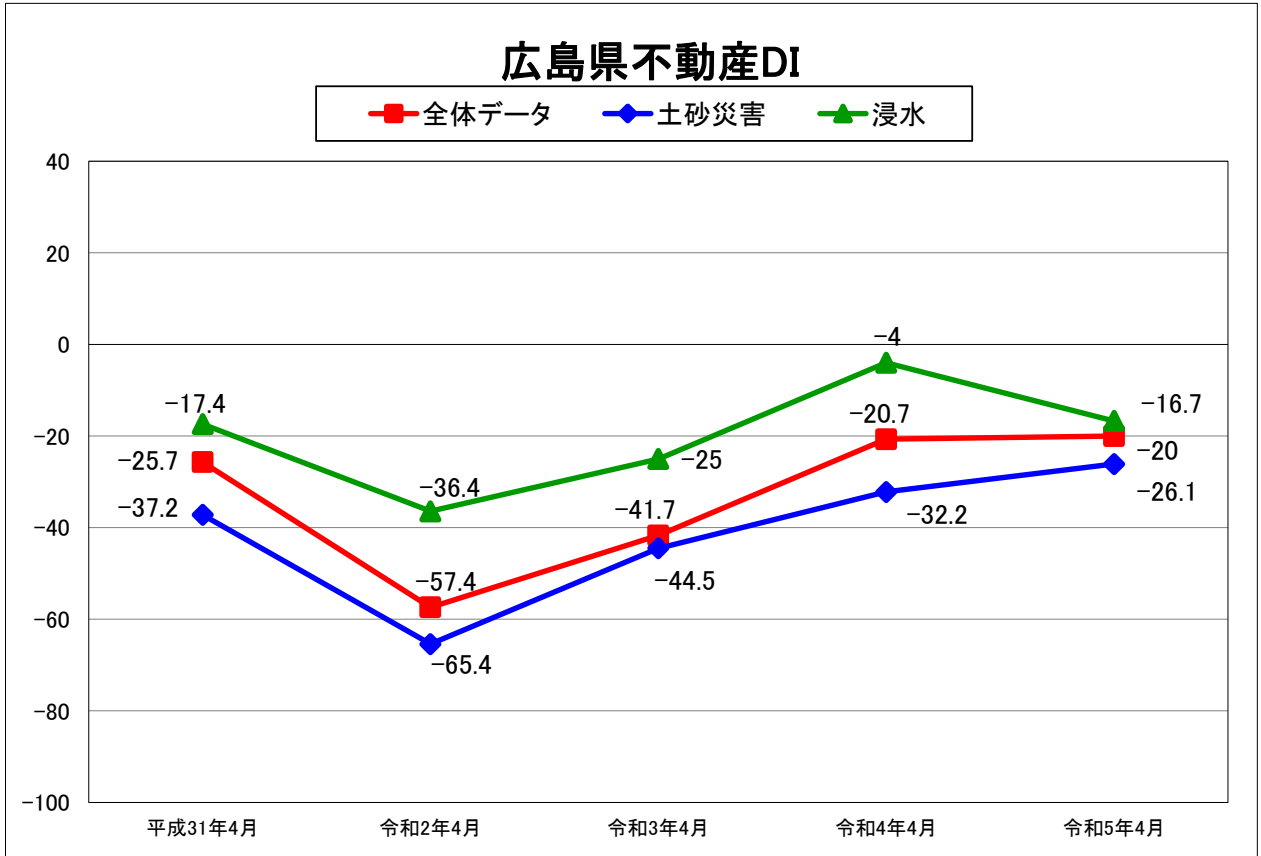
商業地地価動向



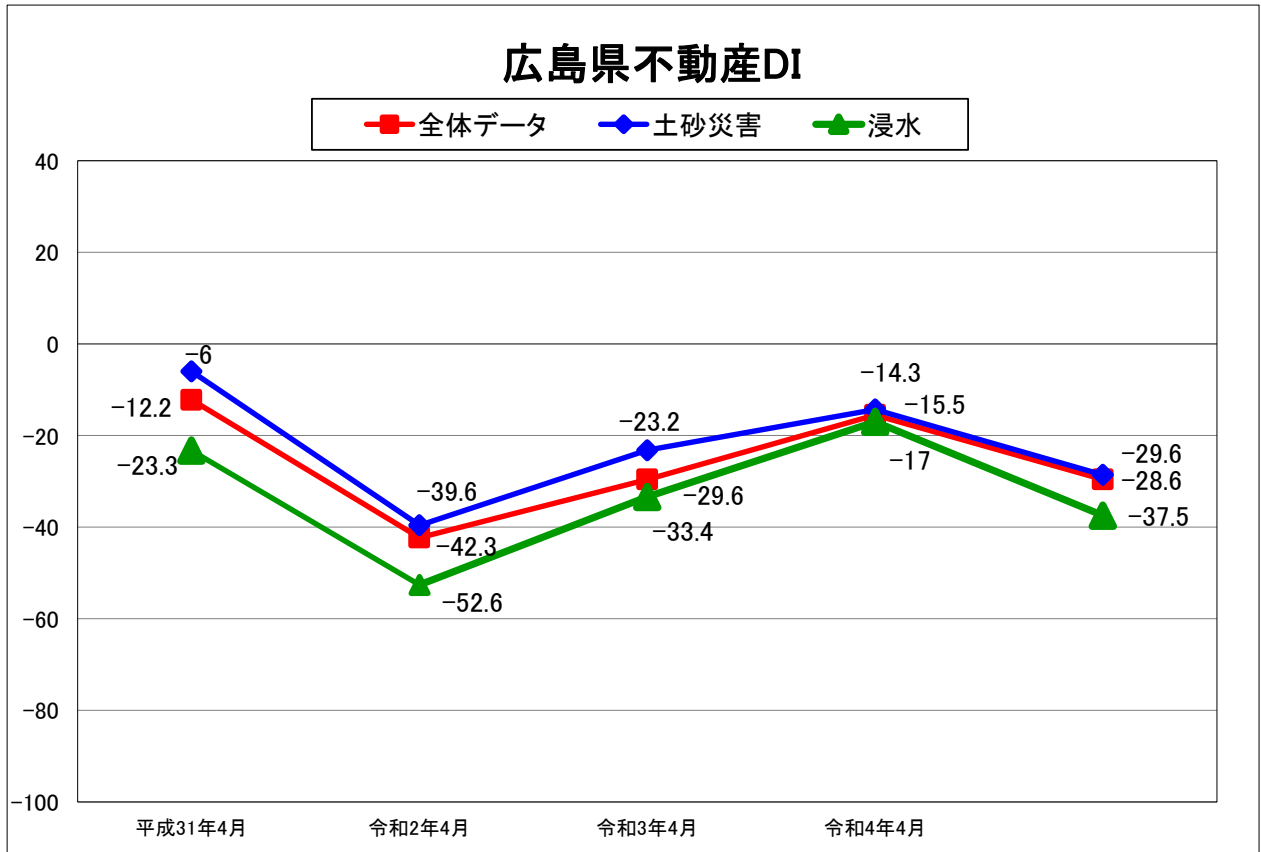
戸建分譲動向



マンション分譲動向



仲介件数動向



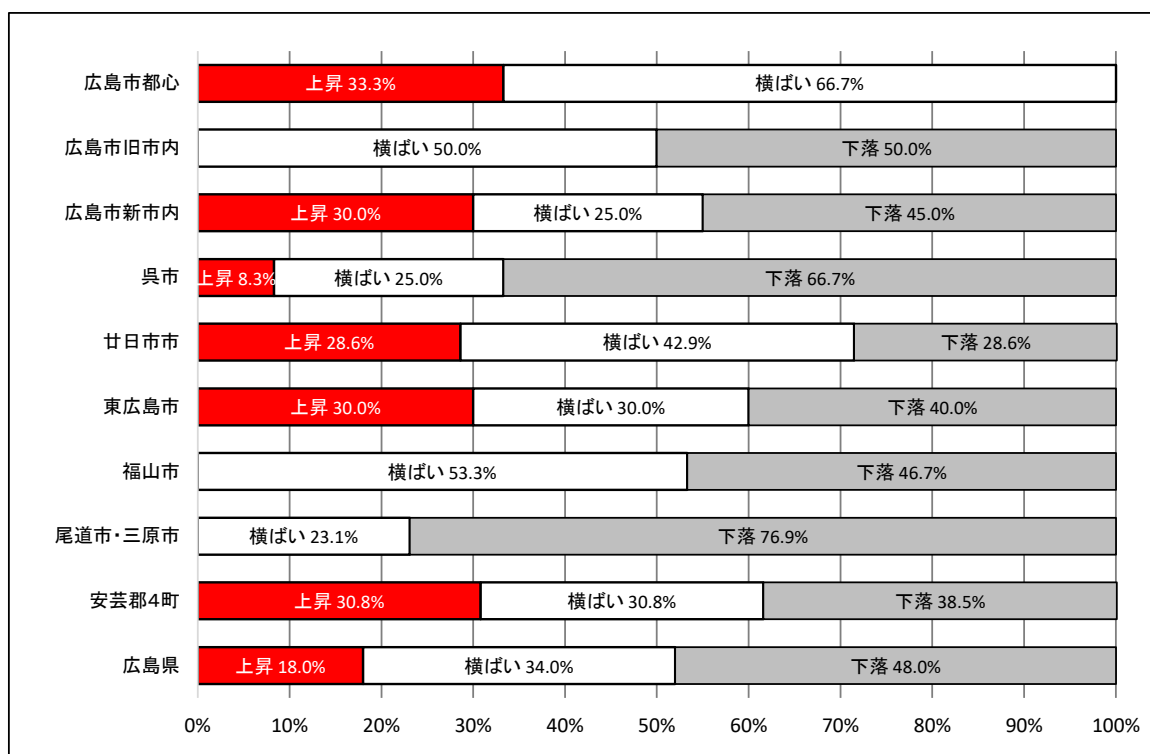
2. 地価動向の集計

(1) 住宅地

① 全体データ

a. 過去の実感 (平成30年7月豪雨災害直前～令和5年4月1日)

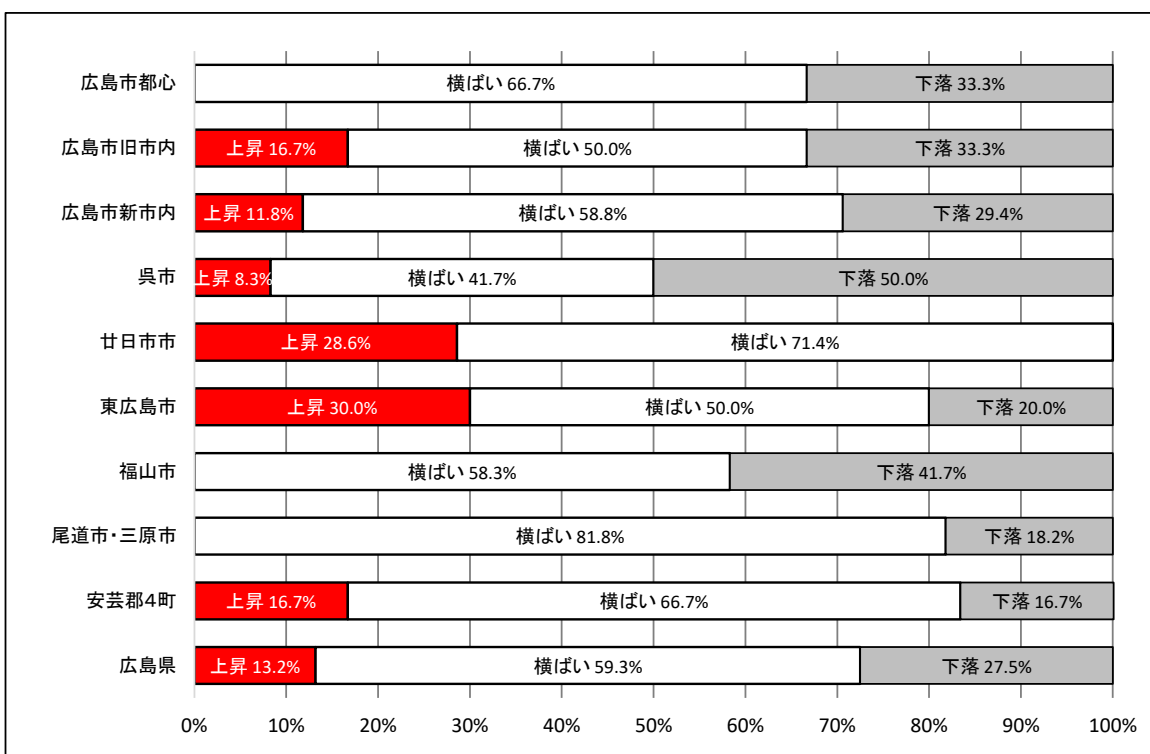
	上昇	横ばい	下落	小計	わからない 無回答	合計
広島市都心	1	2	0	3	0	3
DI	33.3	33.3%	66.7%	100%		
広島市旧市内	0	3	3	6	1	7
DI	-50.0	0.0%	50.0%	100%		
広島市新市内	6	5	9	20	0	20
DI	-15.0	30.0%	25.0%	100%		
呉市	1	3	8	12	0	12
DI	-58.4	8.3%	25.0%	100%		
廿日市市	2	3	2	7	0	7
DI	0.0	28.6%	42.9%	100%		
東広島市	3	3	4	10	1	11
DI	-10.0	30.0%	30.0%	100%		
福山市	0	8	7	15	0	15
DI	-46.7	0.0%	53.3%	100%		
尾道市・三原市	0	3	10	13	2	15
DI	-76.9	0.0%	23.1%	100%		
安芸郡4町	4	4	5	13	0	13
DI	-7.7	30.8%	30.8%	100%		
広島県	18	34	48	100	14	114
DI	-30.0	18.0%	34.0%	100%		



①全体データ

b. 今後半年の予測 (令和5年4月1日～令和5年10月1日)

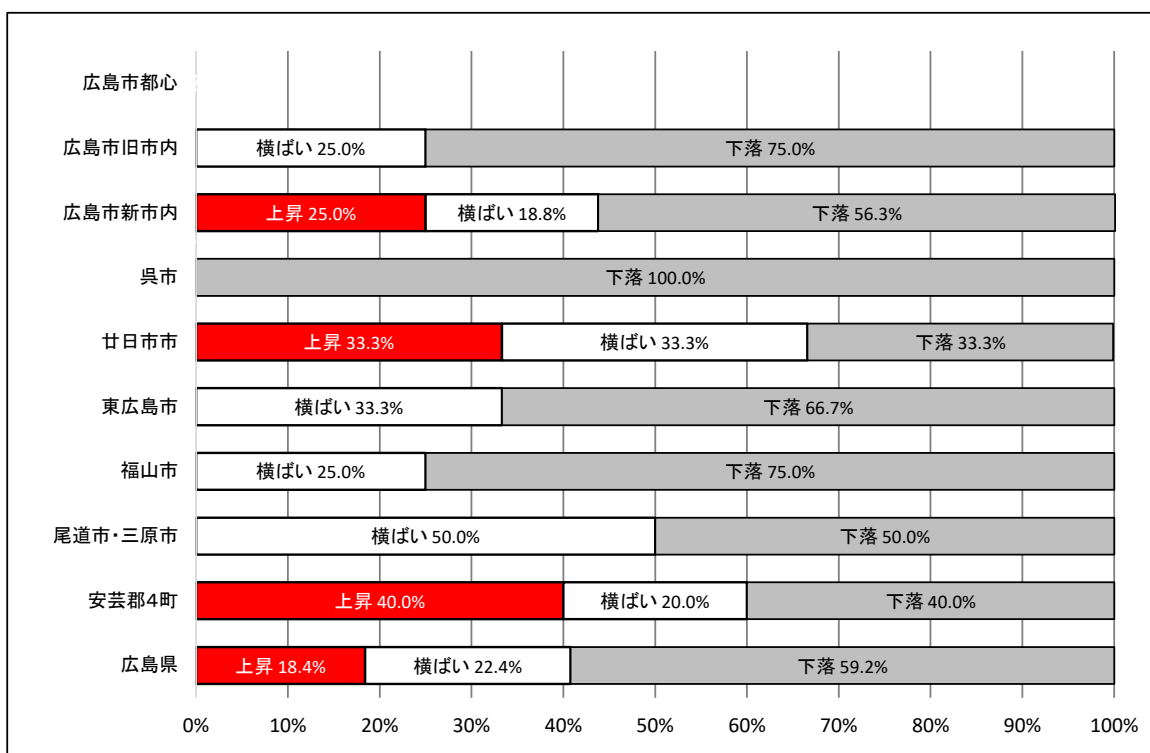
	上昇	横ばい	下落	小計	わからない 無回答	合計
広島市都心	0	2	1	3	0	3
DI	-33.3	0.0%	66.7%	33.3%		
広島市旧市内	1	3	2	6	1	7
DI	-16.6	16.7%	50.0%	33.3%		
広島市新市内	2	10	5	17	3	20
DI	-17.6	11.8%	58.8%	29.4%		
呉市	1	5	6	12	0	12
DI	-41.7	8.3%	41.7%	50.0%		
廿日市市	2	5	0	7	0	7
DI	28.6	28.6%	71.4%	0.0%		
東広島市	3	5	2	10	1	11
DI	10.0	30.0%	50.0%	20.0%		
福山市	0	7	5	12	3	15
DI	-41.7	0.0%	58.3%	41.7%		
尾道市・三原市	0	9	2	11	4	15
DI	-18.2	0.0%	81.8%	18.2%		
安芸郡4町	2	8	2	12	1	13
DI	0.0	16.7%	66.7%	16.7%		
広島県	12	54	25	91	23	114
DI	-14.3	13.2%	59.3%	27.5%		



②土砂災害

a. 過去の実感 (平成30年7月豪雨災害直前～令和5年4月1日)

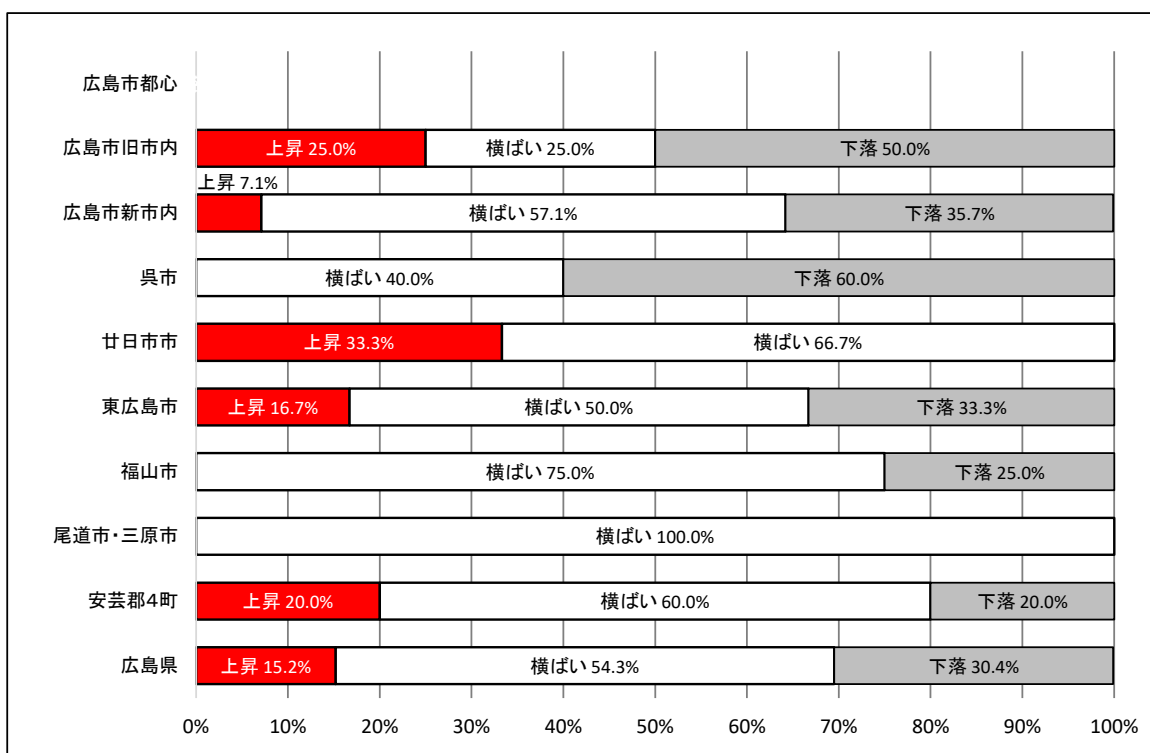
	上昇	横ばい	下落	小計	わからない 無回答	合計
広島市都心	0	0	0	0	0	0
DI	0.0	0.0%	0.0%	0.0%		
広島市旧市内	0	1	3	4	1	5
DI	-75.0	0.0%	25.0%	75.0%		
広島市新市内	4	3	9	16	0	16
DI	-31.3	25.0%	18.8%	56.3%		
呉市	0	0	5	5	0	5
DI	-100.0	0.0%	0.0%	100.0%		
廿日市市	2	2	2	6	0	6
DI	0.0	33.3%	33.3%	33.3%		
東広島市	0	2	4	6	1	7
DI	-66.7	0.0%	33.3%	66.7%		
福山市	0	1	3	4	0	4
DI	-75.0	0.0%	25.0%	75.0%		
尾道市・三原市	0	1	1	2	1	3
DI	-50.0	0.0%	50.0%	50.0%		
安芸郡4町	2	1	2	5	0	5
DI	0.0	40.0%	20.0%	40.0%		
広島県	9	11	29	49	3	52
DI	-40.8	18.4%	22.4%	59.2%		



②土砂災害

b. 今後半年の予測 (令和5年4月1日～令和5年10月1日)

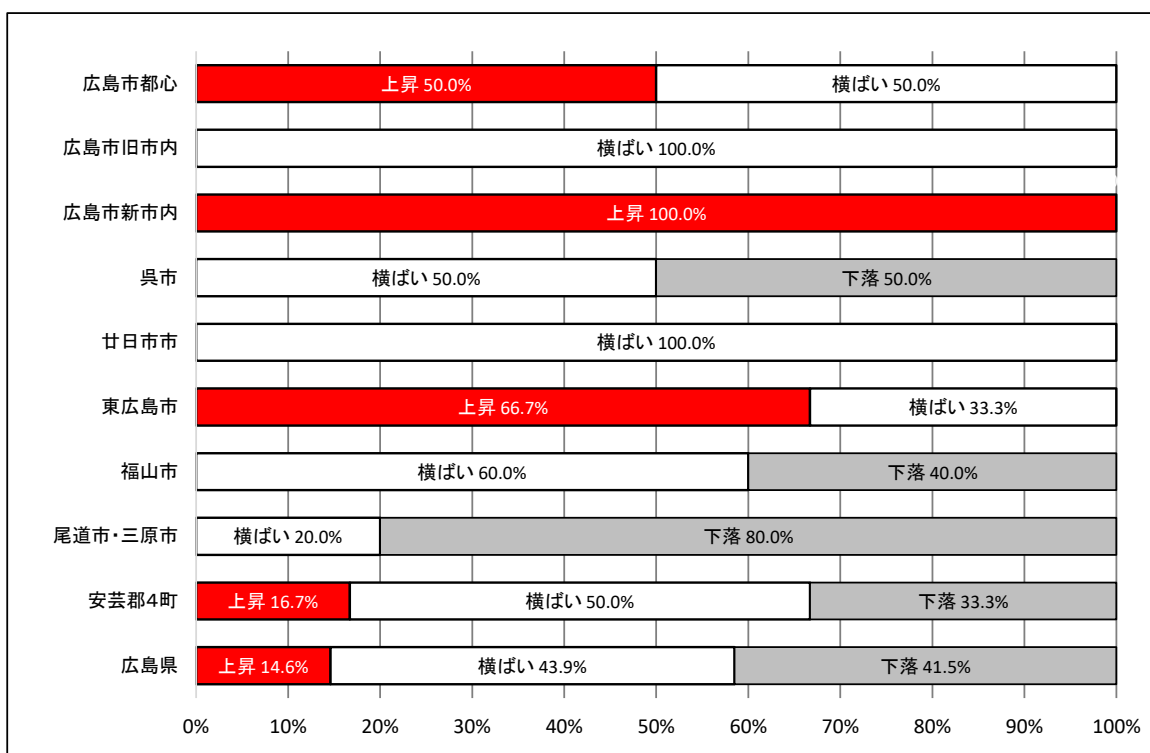
	上昇	横ばい	下落	小計	わからない 無回答	合計
広島市都心	0	0	0	0	0	0
DI	0.0	0.0%	0.0%	0%		
広島市旧市内	1	1	2	4	1	5
DI	-25.0	25.0%	25.0%	50.0%		
広島市新市内	1	8	5	14	2	16
DI	-28.6	7.1%	57.1%	35.7%		
呉市	0	2	3	5	0	5
DI	-60.0	0.0%	40.0%	60.0%		
廿日市市	2	4	0	6	0	6
DI	33.3	33.3%	66.7%	0.0%		
東広島市	1	3	2	6	1	7
DI	-16.6	16.7%	50.0%	33.3%		
福山市	0	3	1	4	0	4
DI	-25.0	0.0%	75.0%	25.0%		
尾道市・三原市	0	1	0	1	2	3
DI	0.0	0.0%	100.0%	0.0%		
安芸郡4町	1	3	1	5	0	5
DI	0.0	20.0%	60.0%	20.0%		
広島県	7	25	14	46	6	52
DI	-15.2	15.2%	54.3%	30.4%		



③浸水

a. 過去の実感 (平成30年7月豪雨災害直前～令和5年4月1日)

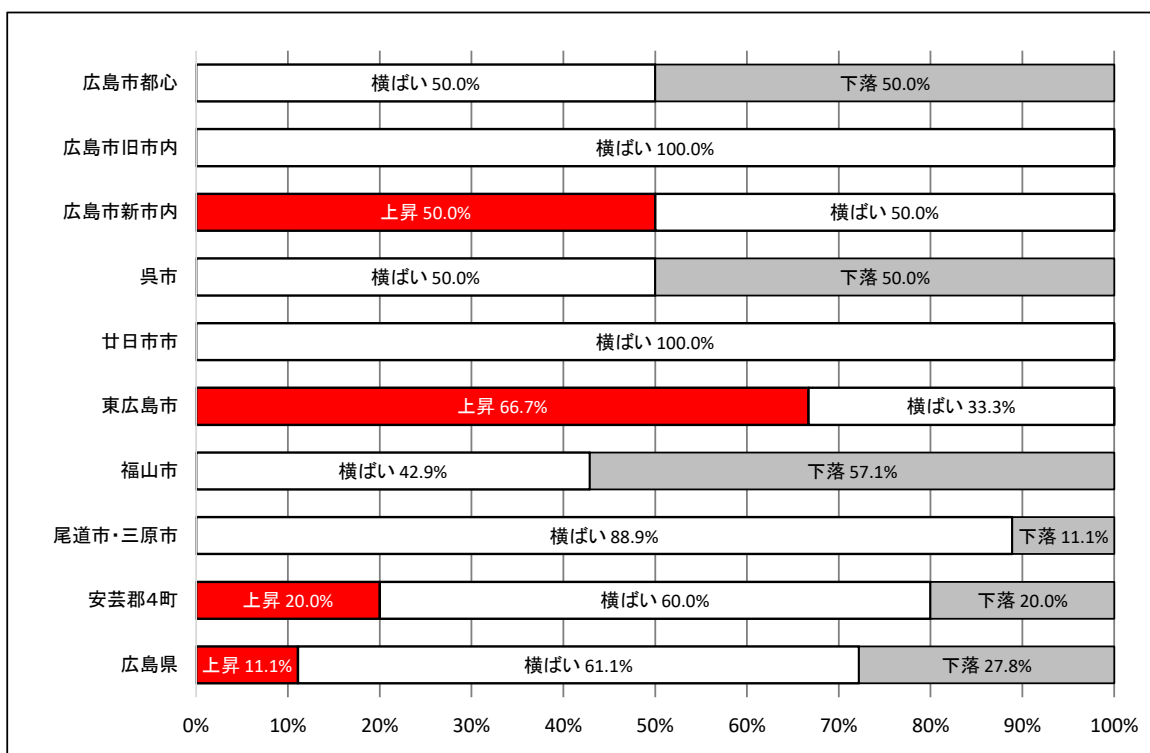
	上昇	横ばい	下落	小計	わからない 無回答	合計
広島市都心	1	1	0	2	0	2
DI	50.0	50.0%	50.0%	100%		
広島市旧市内	0	1	0	1	0	1
DI	0.0	0.0%	100.0%	100%		
広島市新市内	2	0	0	2	0	2
DI	100.0	100.0%	0.0%	100%		
呉市	0	3	3	6	0	6
DI	-50.0	0.0%	50.0%	100%		
廿日市市	0	1	0	1	0	1
DI	0.0	0.0%	100.0%	100%		
東広島市	2	1	0	3	0	3
DI	66.7	66.7%	33.3%	100%		
福山市	0	6	4	10	0	10
DI	-40.0	0.0%	60.0%	100%		
尾道市・三原市	0	2	8	10	0	10
DI	-80.0	0.0%	20.0%	100%		
安芸郡4町	1	3	2	6	0	6
DI	-16.6	16.7%	50.0%	100%		
広島県	6	18	17	41	1	42
DI	-26.9	14.6%	43.9%	100%		



③浸水

b. 今後半年の予測 (令和5年4月1日～令和5年10月1日)

	上昇	横ばい	下落	小計	わからない 無回答	合計
広島市都心	0	1	1	2	0	2
DI	-50.0	0.0%	50.0%	50.0%		
広島市旧市内	0	1	0	1	0	1
DI	0.0	0.0%	100.0%	0.0%		
広島市新市内	1	1	0	2	0	2
DI	50.0	50.0%	50.0%	0.0%		
呉市	0	3	3	6	0	6
DI	-50.0	0.0%	50.0%	50.0%		
廿日市市	0	1	0	1	0	1
DI	0.0	0.0%	100.0%	0.0%		
東広島市	2	1	0	3	0	3
DI	66.7	66.7%	33.3%	0.0%		
福山市	0	3	4	7	3	10
DI	-57.1	0.0%	42.9%	57.1%		
尾道市・三原市	0	8	1	9	1	10
DI	-11.1	0.0%	88.9%	11.1%		
安芸郡4町	1	3	1	5	1	6
DI	0.0	20.0%	60.0%	20.0%		
広島県	4	22	10	36	6	42
DI	-16.7	11.1%	61.1%	27.8%		

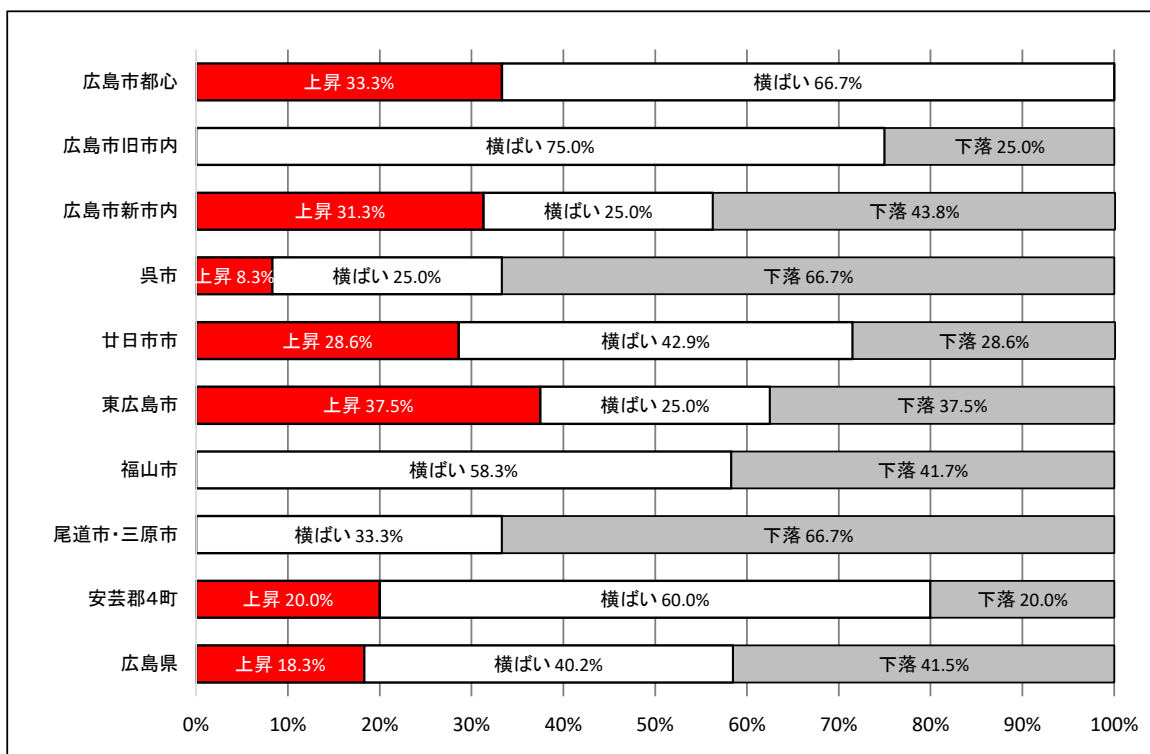


(2) 商業地

①全体データ

a. 過去の実感 (平成30年7月豪雨災害直前～令和5年4月1日)

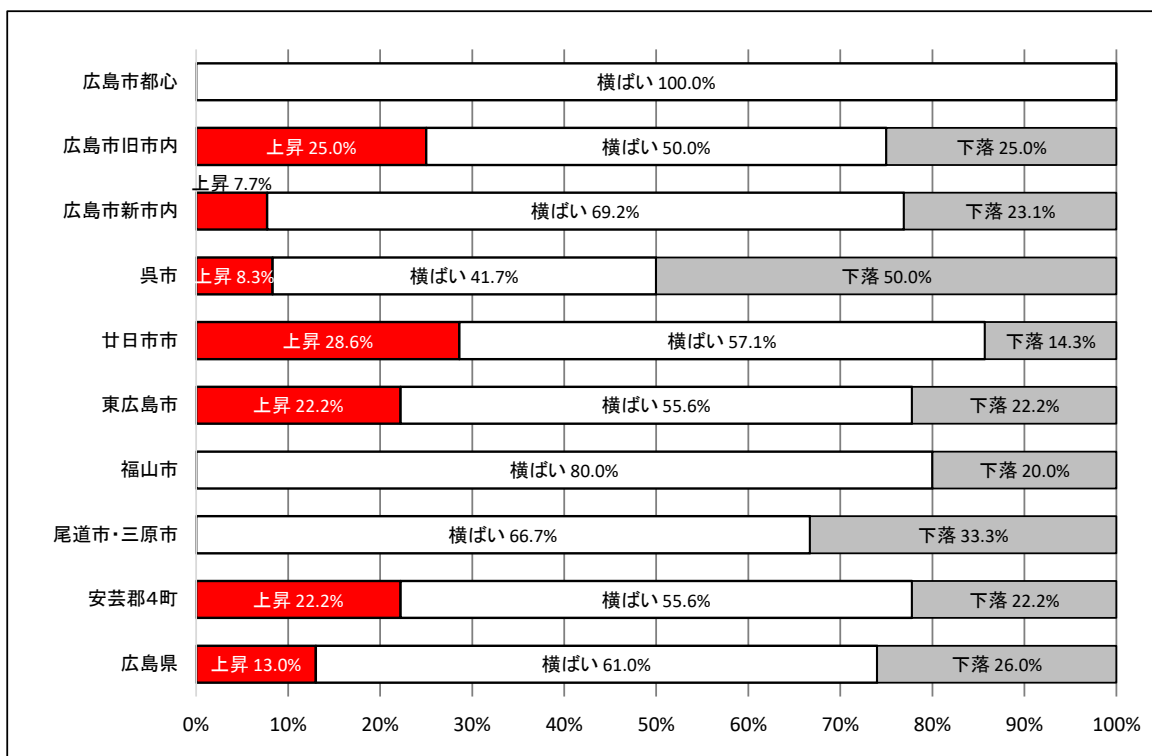
	上昇	横ばい	下落	小計	わからない 無回答	合計
広島市都心	1	2	0	3	0	3
DI	33.3	66.7%	0.0%	100%		
広島市旧市内	0	3	1	4	3	7
DI	-25.0	75.0%	25.0%	100%		
広島市新市内	5	4	7	16	4	20
DI	-12.5	31.3%	25.0%	43.8%		
呉市	1	3	8	12	0	12
DI	-58.4	8.3%	25.0%	66.7%		
廿日市市	2	3	2	7	0	7
DI	0.0	28.6%	42.9%	28.6%		
東広島市	3	2	3	8	3	11
DI	0.0	37.5%	25.0%	37.5%		
福山市	0	7	5	12	3	15
DI	-41.7	0.0%	58.3%	41.7%		
尾道市・三原市	0	3	6	9	6	15
DI	-66.7	0.0%	33.3%	66.7%		
安芸郡4町	2	6	2	10	3	13
DI	0.0	20.0%	60.0%	20.0%		
広島県	15	33	34	82	32	114
DI	-23.2	18.3%	40.2%	41.5%		



①全体データ

b. 今後半年の予測 (令和5年4月1日～令和5年10月1日)

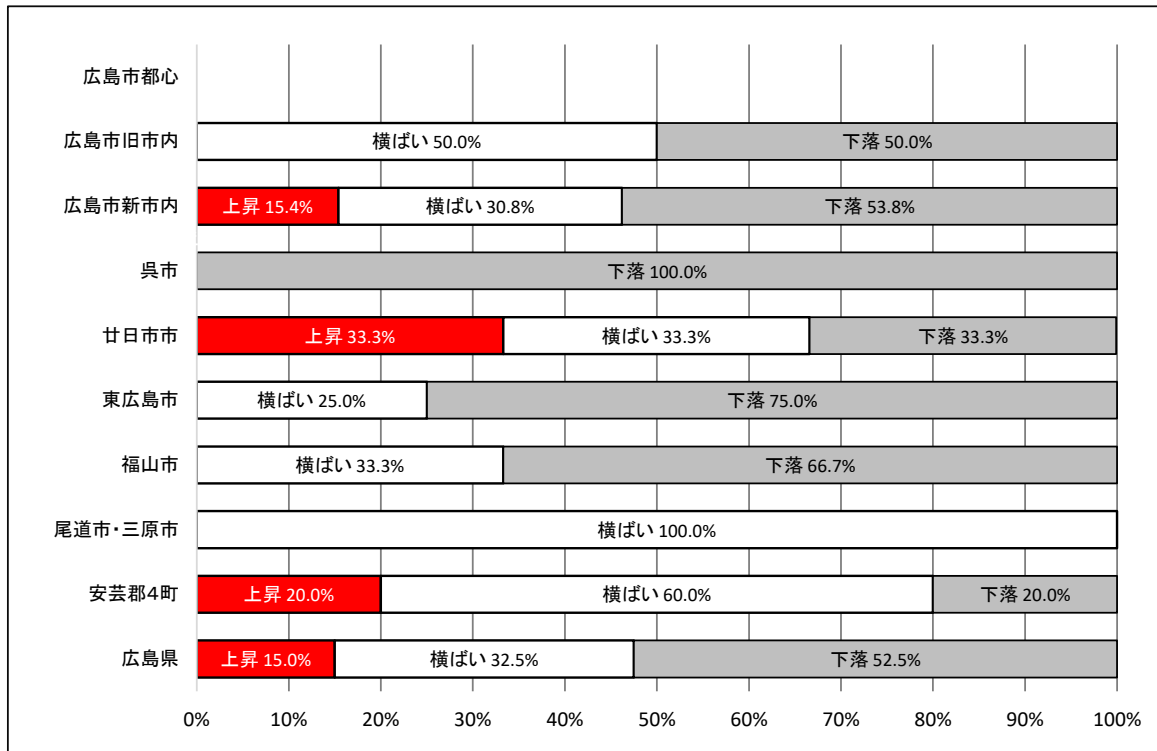
		上昇	横ばい	下落	小計	わからない 無回答	合計
広島市都心		0	3	0	3	0	3
DI	0.0	0.0%	100.0%	0.0%	100%		
広島市旧市内		1	2	1	4	3	7
DI	0.0	25.0%	50.0%	25.0%	100%		
広島市新市内		1	9	3	13	7	20
DI	-15.4	7.7%	69.2%	23.1%	100%		
呉市		1	5	6	12	0	12
DI	-41.7	8.3%	41.7%	50.0%	100%		
廿日市市		2	4	1	7	0	7
DI	14.3	28.6%	57.1%	14.3%	100%		
東広島市		2	5	2	9	2	11
DI	0.0	22.2%	55.6%	22.2%	100%		
福山市		0	8	2	10	5	15
DI	-20.0	0.0%	80.0%	20.0%	100%		
尾道市・三原市		0	6	3	9	6	15
DI	-33.3	0.0%	66.7%	33.3%	100%		
安芸郡4町		2	5	2	9	4	13
DI	0.0	22.2%	55.6%	22.2%	100%		
広島県		10	47	20	77	37	114
DI	-13.0	13.0%	61.0%	26.0%	100%		



②土砂災害

a. 過去の実感 (平成30年7月豪雨災害直前～令和5年4月1日)

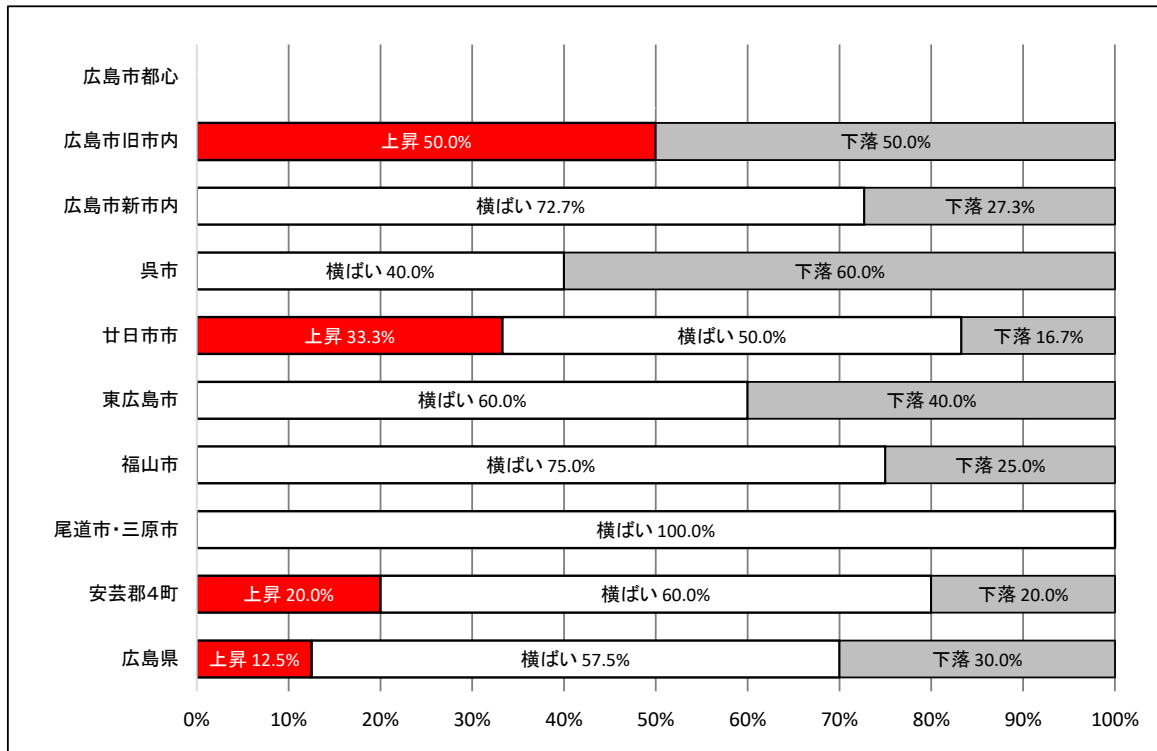
		上昇	横ばい	下落	小計	わからない 無回答	合計
広島市都心		0	0	0	0	0	0
DI	0.0	0.0%	0.0%	0.0%	0%		
広島市旧市内		0	1	1	2	3	5
DI	-50.0	0.0%	50.0%	50.0%	100%		
広島市新市内		2	4	7	13	3	16
DI	-38.4	15.4%	30.8%	53.8%	100%		
呉市		0	0	5	5	0	5
DI	-100.0	0.0%	0.0%	100.0%	100%		
廿日市市		2	2	2	6	0	6
DI	0.0	33.3%	33.3%	33.3%	100%		
東広島市		0	1	3	4	3	7
DI	-75.0	0.0%	25.0%	75.0%	100%		
福山市		0	1	2	3	1	4
DI	-66.7	0.0%	33.3%	66.7%	100%		
尾道市・三原市		0	1	0	1	2	3
DI	0.0	0.0%	100.0%	0.0%	100%		
安芸郡4町		1	3	1	5	0	5
DI	0.0	20.0%	60.0%	20.0%	100%		
広島県		6	13	21	40	12	52
DI	-37.5	15.0%	32.5%	52.5%	100%		



②土砂災害

b. 今後半年の予測 (令和5年4月1日～令和5年10月1日)

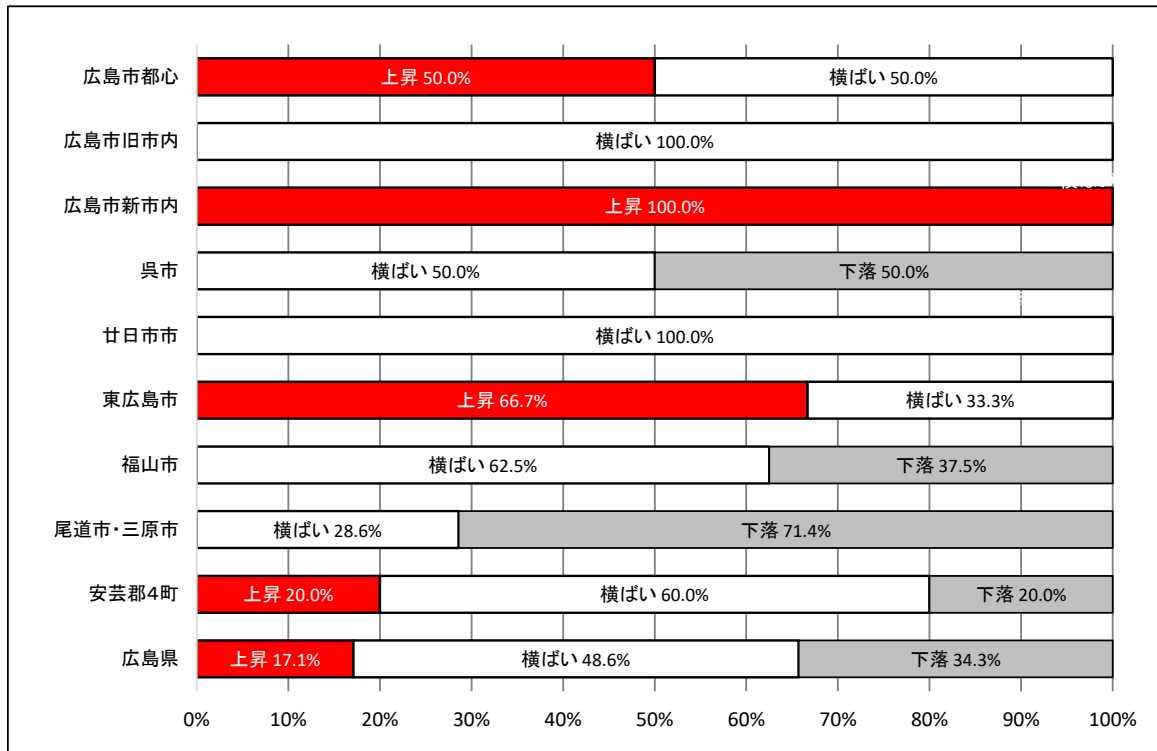
		上昇	横ばい	下落	小計	わからない 無回答	合計
広島市都心		0	0	0	0	0	0
DI	0.0	0.0%	0.0%	0.0%	0%		
広島市旧市内		1	0	1	2	3	5
DI	0.0	50.0%	0.0%	50.0%	100%		
広島市新市内		0	8	3	11	5	16
DI	-27.3	0.0%	72.7%	27.3%	100%		
呉市		0	2	3	5	0	5
DI	-60.0	0.0%	40.0%	60.0%	100%		
廿日市市		2	3	1	6	0	6
DI	16.6	33.3%	50.0%	16.7%	100%		
東広島市		0	3	2	5	2	7
DI	-40.0	0.0%	60.0%	40.0%	100%		
福山市		0	3	1	4	0	4
DI	-25.0	0.0%	75.0%	25.0%	100%		
尾道市・三原市		0	1	0	1	2	3
DI	0.0	0.0%	100.0%	0.0%	100%		
安芸郡4町		1	3	1	5	0	5
DI	0.0	20.0%	60.0%	20.0%	100%		
広島県		5	23	12	40	12	52
DI	-17.5	12.5%	57.5%	30.0%	100%		



③浸水

a. 過去の実感 (平成30年7月豪雨災害直前～令和5年4月1日)

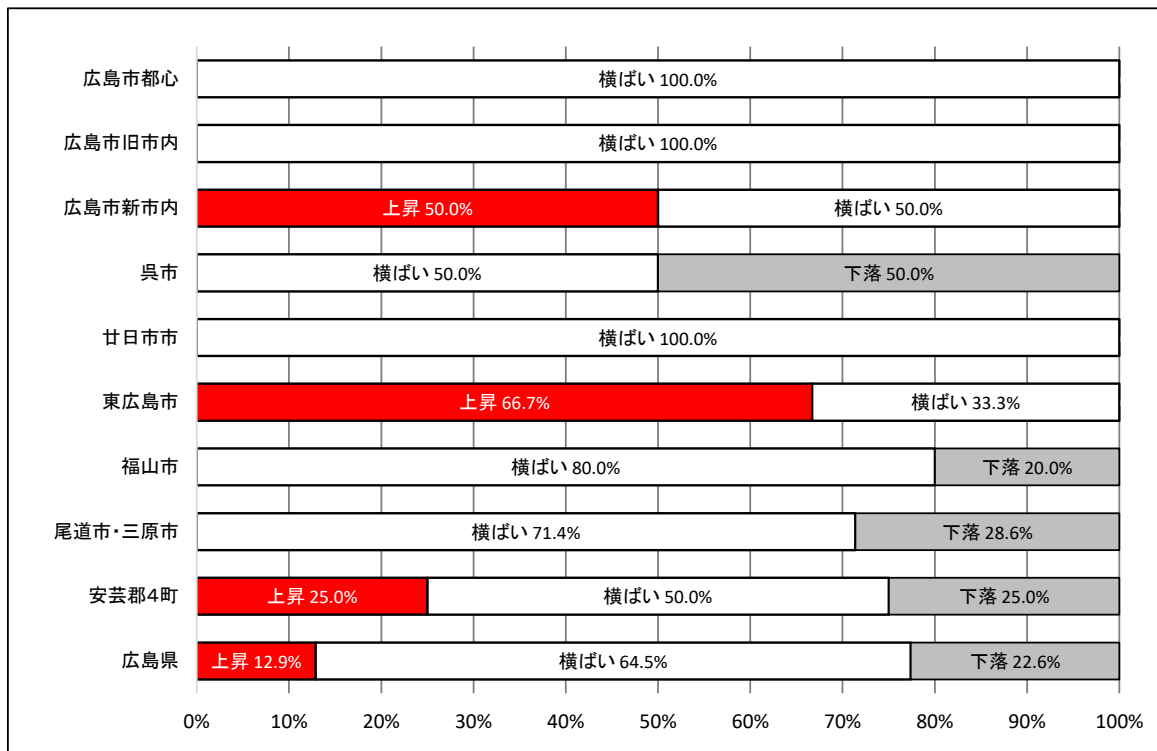
		上昇	横ばい	下落	小計	わからない 無回答	合計
広島市都心		1	1	0	2	0	2
DI	50.0	50.0%	50.0%	0.0%	100%		
広島市旧市内		0	1	0	1	0	1
DI	0.0	0.0%	100.0%	0.0%	100%		
広島市新市内		2	0	0	2	0	2
DI	100.0	100.0%	0.0%	0.0%	100%		
呉市		0	3	3	6	0	6
DI	-50.0	0.0%	50.0%	50.0%	100%		
廿日市市		0	1	0	1	0	1
DI	0.0	0.0%	100.0%	0.0%	100%		
東広島市		2	1	0	3	0	3
DI	66.7	66.7%	33.3%	0.0%	100%		
福山市		0	5	3	8	2	10
DI	-37.5	0.0%	62.5%	37.5%	100%		
尾道市・三原市		0	2	5	7	3	10
DI	-71.4	0.0%	28.6%	71.4%	100%		
安芸郡4町		1	3	1	5	1	6
DI	0.0	20.0%	60.0%	20.0%	100%		
広島県		6	17	12	35	7	42
DI	-17.2	17.1%	48.6%	34.3%	100%		



③浸水

b. 今後半年の予測 (令和5年4月1日～令和5年10月1日)

		上昇	横ばい	下落	小計	わからない 無回答	合計
広島市都心		0	2	0	2	0	2
DI	0.0	0.0%	100.0%	0.0%	100%		
広島市旧市内		0	1	0	1	0	1
DI	0.0	0.0%	100.0%	0.0%	100%		
広島市新市内		1	1	0	2	0	2
DI	50.0	50.0%	50.0%	0.0%	100%		
呉市		0	3	3	6	0	6
DI	-50.0	0.0%	50.0%	50.0%	100%		
廿日市市		0	1	0	1	0	1
DI	0.0	0.0%	100.0%	0.0%	100%		
東広島市		2	1	0	3	0	3
DI	66.7	66.7%	33.3%	0.0%	100%		
福山市		0	4	1	5	5	10
DI	-20.0	0.0%	80.0%	20.0%	100%		
尾道市・三原市		0	5	2	7	3	10
DI	-28.6	0.0%	71.4%	28.6%	100%		
安芸郡4町		1	2	1	4	2	6
DI	0.0	25.0%	50.0%	25.0%	100%		
広島県		4	20	7	31	11	42
DI	-9.7	12.9%	64.5%	22.6%	100%		

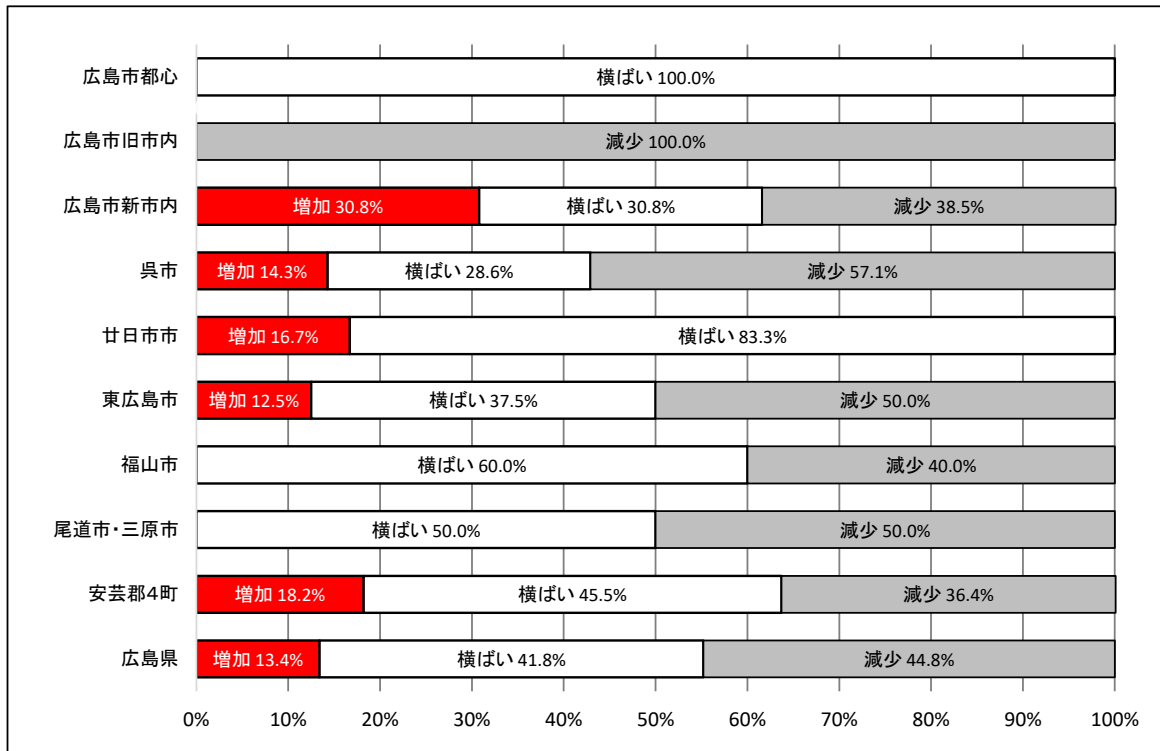


3. 不動産取引市場の動向の集計

(1) 戸建分譲

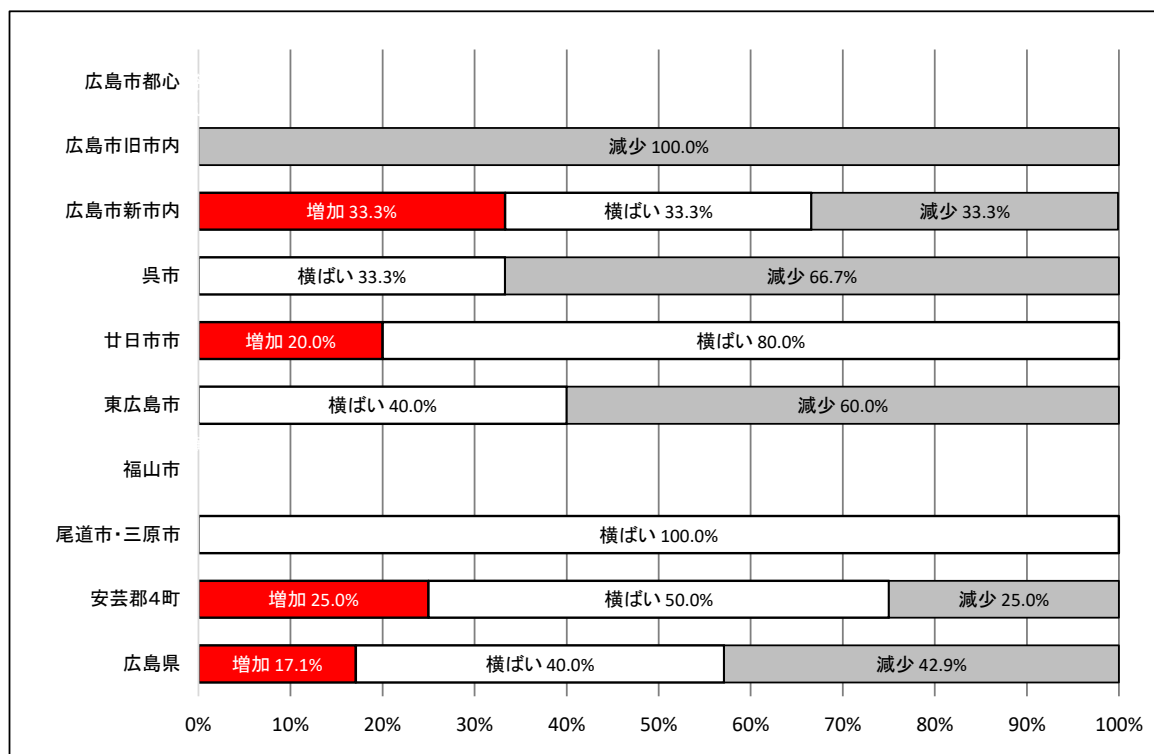
①全体データ (令和4年10月1日～令和5年4月1日)

		増加	横ばい	減少	小計	復興作業中	無回答	合計
広島市都心		0	2	0	2	0	1	3
DI	0.0	0.0%	100.0%	0.0%	100%			
広島市旧市内		0	0	6	6	0	1	7
DI	-100.0	0.0%	0.0%	100.0%	100%			
広島市新市内		4	4	5	13	0	7	20
DI	-7.7	30.8%	30.8%	38.5%	100%			
呉市		1	2	4	7	0	5	12
DI	-42.8	14.3%	28.6%	57.1%	100%			
廿日市市		1	5	0	6	0	1	7
DI	16.7	16.7%	83.3%	0.0%	100%			
東広島市		1	3	4	8	0	3	11
DI	-37.5	12.5%	37.5%	50.0%	100%			
福山市		0	3	2	5	0	10	15
DI	-40.0	0.0%	60.0%	40.0%	100%			
尾道市・三原市		0	4	4	8	0	7	15
DI	-50.0	0.0%	50.0%	50.0%	100%			
安芸郡4町		2	5	4	11	0	2	13
DI	-18.2	18.2%	45.5%	36.4%	100%			
広島県		9	28	30	67	0	47	114
DI	-31.4	13.4%	41.8%	44.8%	100%			



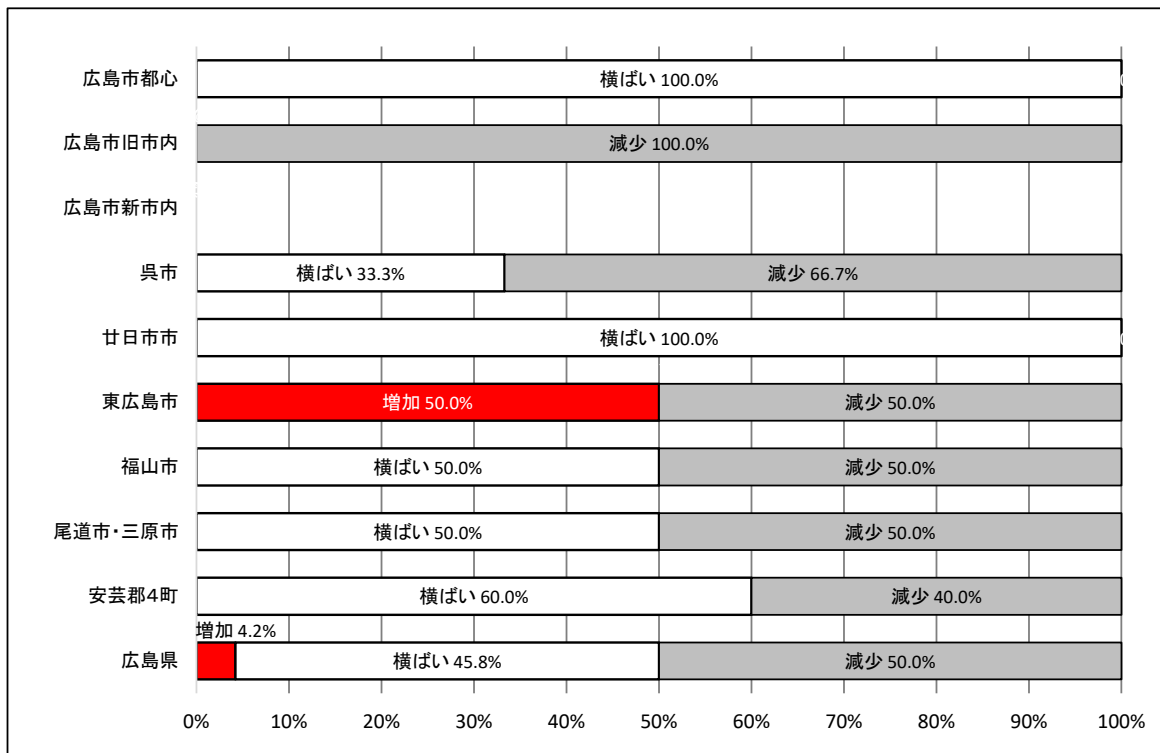
②土砂災害 (令和4年10月1日～令和5年4月1日)

		増加	横ばい	減少	小計	復興作業中	無回答	合計
広島市都心		0	0	0	0	0	0	0
DI	0.0	0.0%	0.0%	0.0%	0%			
広島市旧市内		0	0	5	5	0	0	5
DI	-100.0	0.0%	0.0%	100.0%	100%			
広島市新市内		4	4	4	12	0	4	16
DI	0.0	33.3%	33.3%	33.3%	100%			
呉市		0	1	2	3	0	2	5
DI	-66.7	0.0%	33.3%	66.7%	100%			
廿日市市		1	4	0	5	0	1	6
DI	20.0	20.0%	80.0%	0.0%	100%			
東広島市		0	2	3	5	0	2	7
DI	-60.0	0.0%	40.0%	60.0%	100%			
福山市		0	0	0	0	0	4	4
DI	0.0	0.0%	0.0%	0.0%	0%			
尾道市・三原市		0	1	0	1	0	2	3
DI	0.0	0.0%	100.0%	0.0%	100%			
安芸郡4町		1	2	1	4	0	1	5
DI	0.0	25.0%	50.0%	25.0%	100%			
広島県		6	14	15	35	0	17	52
DI	-25.8	17.1%	40.0%	42.9%	100%			



③浸水 (令和4年10月1日～令和5年4月1日)

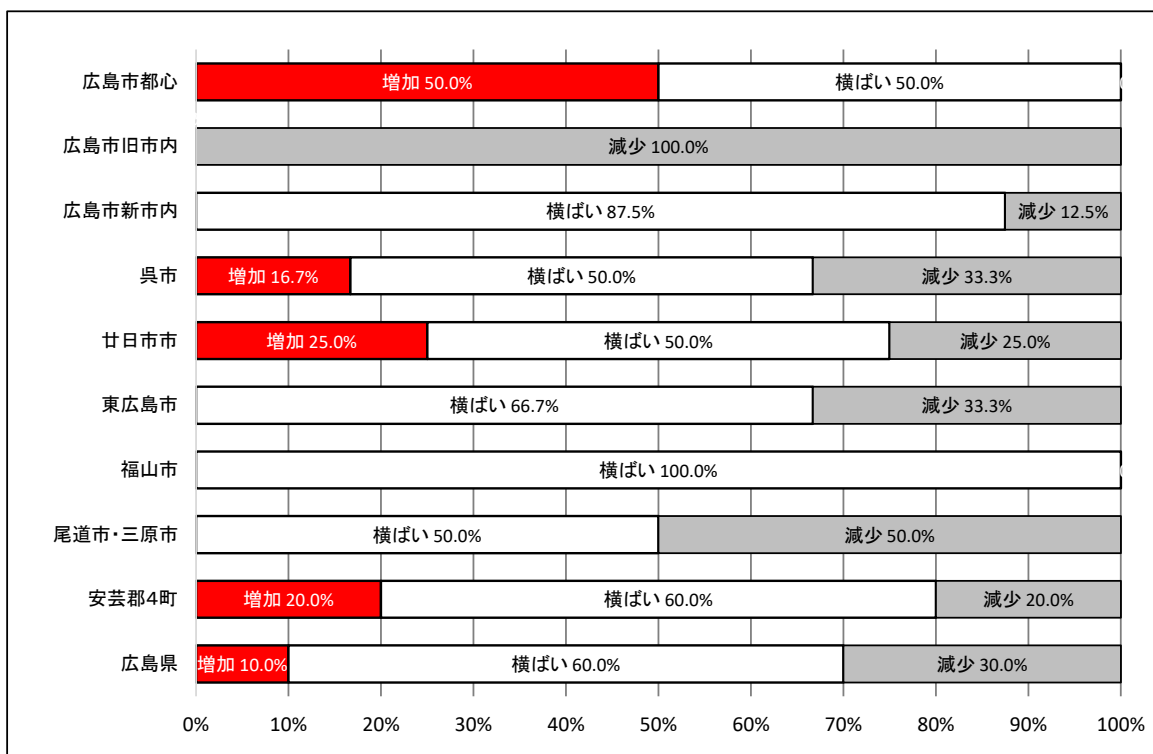
	増加	横ばい	減少	小計	復興作業中	無回答	合計
広島市都心	0	1	0	1	0	1	2
DI	0.0	100.0%	0.0%	100%			
広島市旧市内	0	0	1	1	0	0	1
DI	-100.0	0.0%	100.0%	100%			
広島市新市内	0	0	0	0	0	2	2
DI	0.0	0.0%	0.0%	0%			
呉市	0	1	2	3	0	3	6
DI	-66.7	0.0%	33.3%	100%			
廿日市市	0	1	0	1	0	0	1
DI	0.0	100.0%	0.0%	100%			
東広島市	1	0	1	2	0	1	3
DI	0.0	50.0%	50.0%	100%			
福山市	0	2	2	4	0	6	10
DI	-50.0	0.0%	50.0%	100%			
尾道市・三原市	0	3	3	6	0	4	10
DI	-50.0	0.0%	50.0%	100%			
安芸郡4町	0	3	2	5	0	1	6
DI	-40.0	0.0%	60.0%	100%			
広島県	1	11	12	24	0	18	42
DI	-45.8	4.2%	45.8%	100%			



(2) マンション分譲

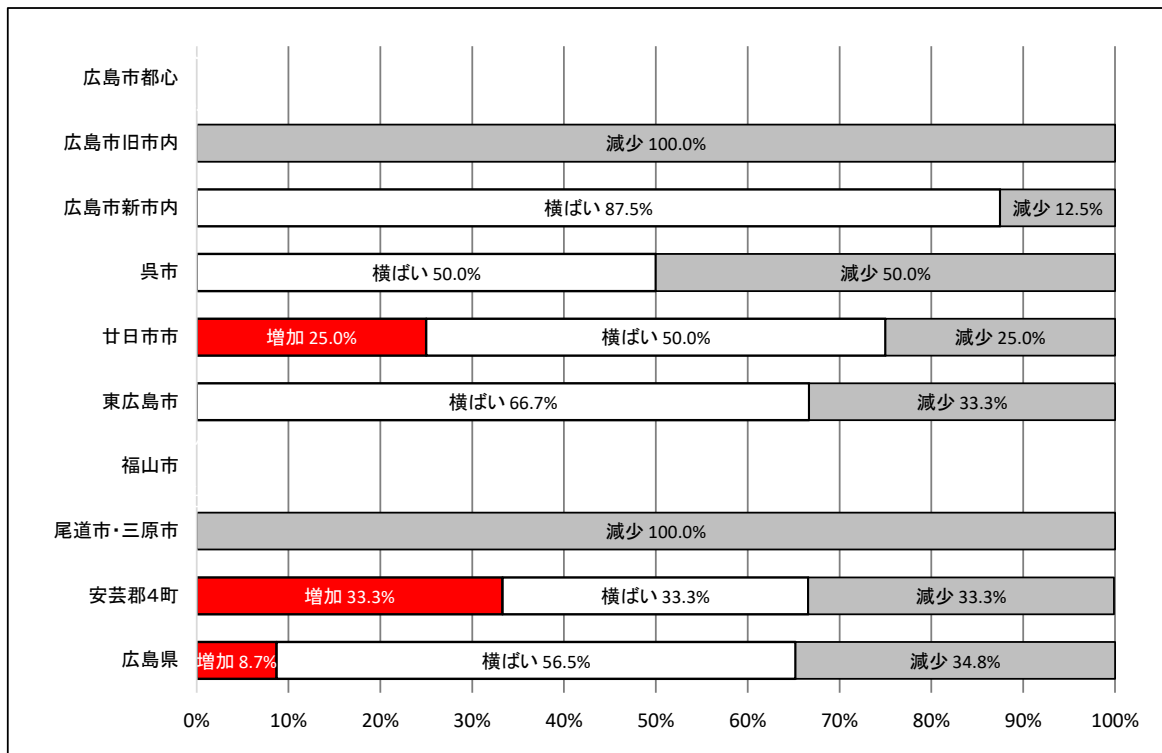
①全体データ (令和4年10月1日～令和5年4月1日)

	増加	横ばい	減少	小計	復興作業中	無回答	合計
広島市都心	1	1	0	2	0	1	3
DI	50.0	50.0%	0.0%	100%			
広島市旧市内	0	0	3	3	0	4	7
DI	-100.0	0.0%	100.0%	100%			
広島市新市内	0	7	1	8	0	12	20
DI	-12.5	0.0%	87.5%	100%			
呉市	1	3	2	6	0	6	12
DI	-16.6	16.7%	50.0%	100%			
廿日市市	1	2	1	4	0	3	7
DI	0.0	25.0%	50.0%	100%			
東広島市	0	4	2	6	0	5	11
DI	-33.3	0.0%	66.7%	100%			
福山市	0	2	0	2	0	13	15
DI	0.0	0.0%	100.0%	100%			
尾道市・三原市	0	2	2	4	0	11	15
DI	-50.0	0.0%	50.0%	100%			
安芸郡4町	1	3	1	5	0	8	13
DI	0.0	20.0%	60.0%	100%			
広島県	4	24	12	40	0	74	114
DI	-20.0	10.0%	60.0%	100%			



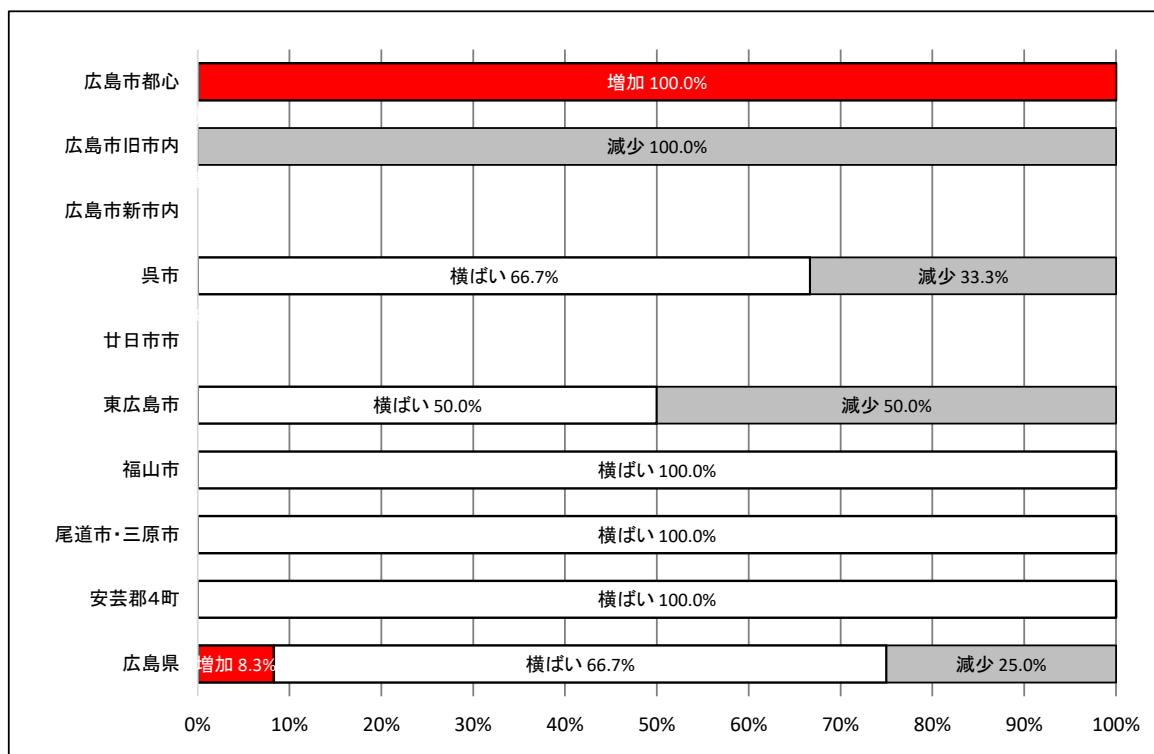
②土砂災害 (令和4年10月1日～令和5年4月1日)

		増加	横ばい	減少	小計	復興作業中	無回答	合計
広島市都心		0	0	0	0	0	0	0
DI	0.0	0.0%	0.0%	0.0%	0%			
広島市旧市内		0	0	2	2	0	3	5
DI	-100.0	0.0%	0.0%	100.0%	100%			
広島市新市内		0	7	1	8	0	8	16
DI	-12.5	0.0%	87.5%	12.5%	100%			
呉市		0	1	1	2	0	3	5
DI	-50.0	0.0%	50.0%	50.0%	100%			
廿日市市		1	2	1	4	0	2	6
DI	0.0	25.0%	50.0%	25.0%	100%			
東広島市		0	2	1	3	0	4	7
DI	-33.3	0.0%	66.7%	33.3%	100%			
福山市		0	0	0	0	0	4	4
DI	0.0	0.0%	0.0%	0.0%	0%			
尾道市・三原市		0	0	1	1	0	2	3
DI	-100.0	0.0%	0.0%	100.0%	100%			
安芸郡4町		1	1	1	3	0	2	5
DI	0.0	33.3%	33.3%	33.3%	100%			
広島県		2	13	8	23	0	29	52
DI	-26.1	8.7%	56.5%	34.8%	100%			



③浸水 (令和4年10月1日～令和5年4月1日)

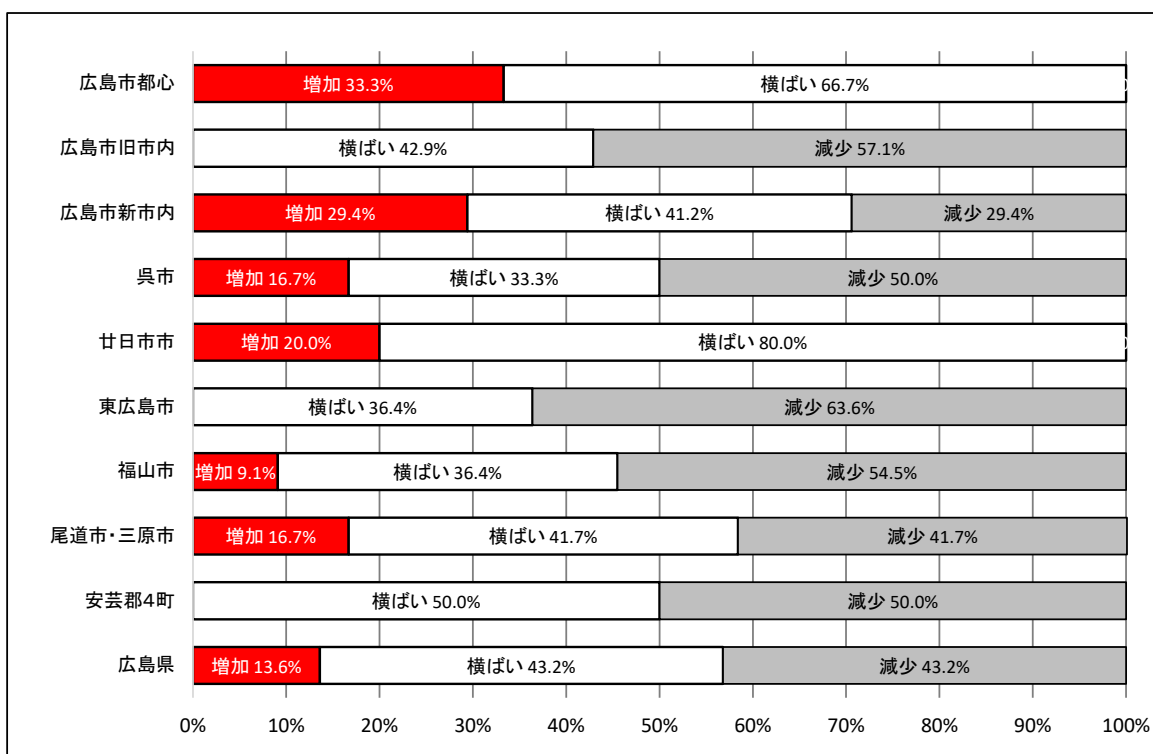
	増加	横ばい	減少	小計	復興作業中	無回答	合計
広島市都心	1	0	0	1	0	1	2
DI	100.0	0.0%	0.0%	100%			
広島市旧市内	0	0	1	1	0	0	1
DI	-100.0	0.0%	100.0%	100%			
広島市新市内	0	0	0	0	0	2	2
DI	0.0	0.0%	0.0%	0%			
呉市	0	2	1	3	0	3	6
DI	-33.3	0.0%	66.7%	100%			
廿日市市	0	0	0	0	0	1	1
DI	0.0	0.0%	0.0%	0%			
東広島市	0	1	1	2	0	1	3
DI	-50.0	0.0%	50.0%	100%			
福山市	0	1	0	1	0	9	10
DI	0.0	0.0%	100.0%	100%			
尾道市・三原市	0	2	0	2	0	8	10
DI	0.0	0.0%	100.0%	100%			
安芸郡4町	0	2	0	2	0	4	6
DI	0.0	0.0%	100.0%	100%			
広島県	1	8	3	12	0	30	42
DI	-16.7	8.3%	66.7%	100%			



(3) 取引仲介件数

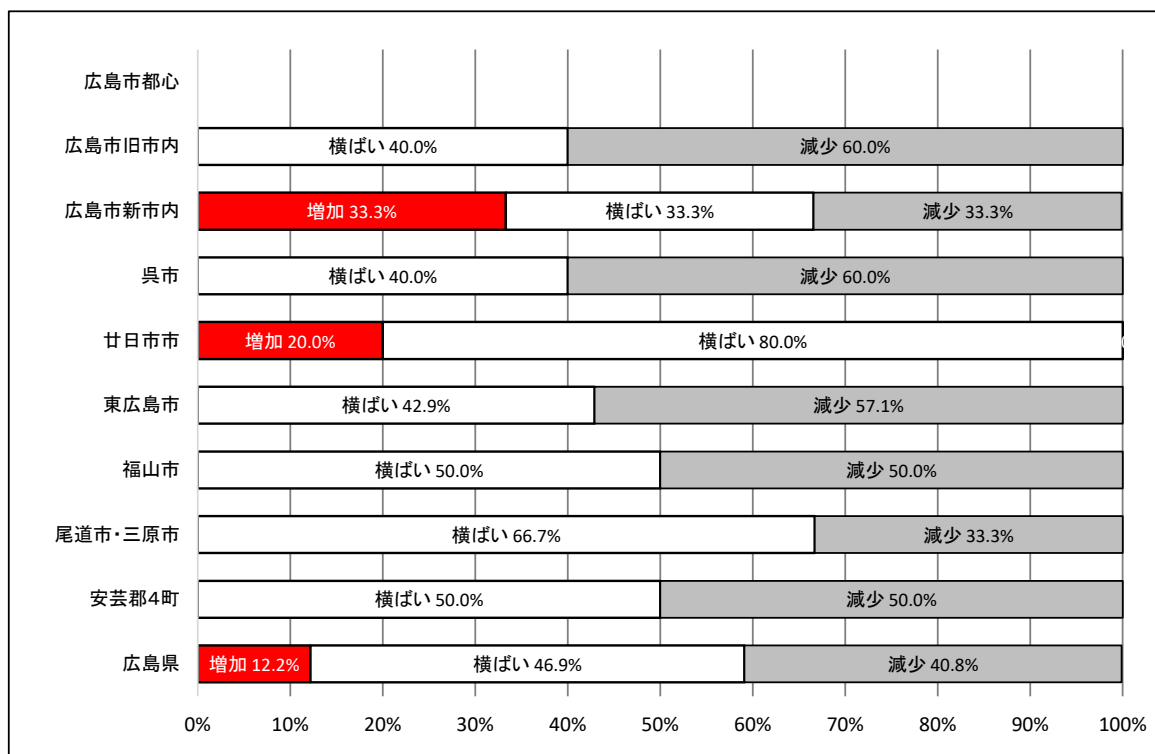
①全体データ (令和4年10月1日～令和5年4月1日)

	増加	横ばい	減少	小計	復興作業中	無回答	合計
広島市都心	1	2	0	3	0	0	3
DI	33.3	66.7%	0.0%	100%			
広島市旧市内	0	3	4	7	0	0	7
DI	-57.1	42.9%	57.1%	100%			
広島市新市内	5	7	5	17	0	3	20
DI	0.0	29.4%	41.2%	29.4%			
呉市	2	4	6	12	0	0	12
DI	-33.3	16.7%	33.3%	50.0%			
廿日市市	1	4	0	5	0	2	7
DI	20.0	20.0%	80.0%	0.0%			
東広島市	0	4	7	11	0	0	11
DI	-63.6	0.0%	36.4%	63.6%			
福山市	1	4	6	11	0	4	15
DI	-45.4	9.1%	36.4%	54.5%			
尾道市・三原市	2	5	5	12	0	3	15
DI	-25.0	16.7%	41.7%	41.7%			
安芸郡4町	0	4	4	8	1	4	13
DI	-50.0	0.0%	50.0%	50.0%			
広島県	12	38	38	88	1	25	114
DI	-29.6	13.6%	43.2%	43.2%			



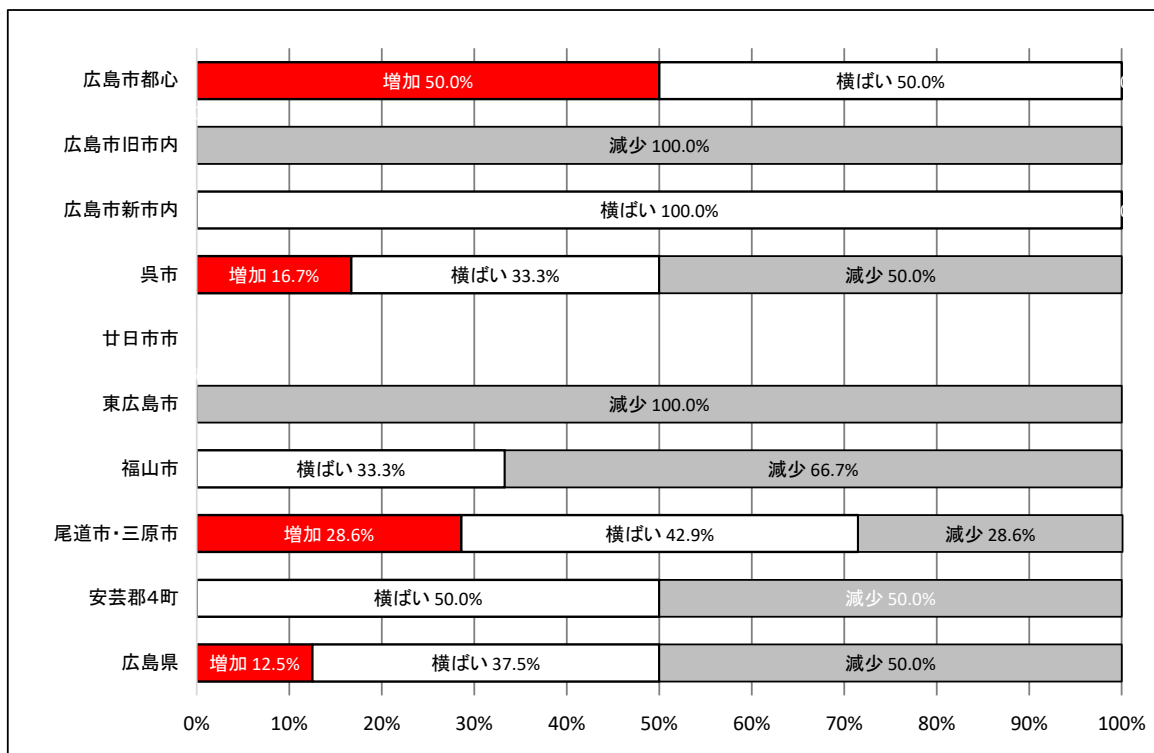
②土砂災害 (令和4年10月1日～令和5年4月1日)

		増加	横ばい	減少	小計	復興作業中	無回答	合計
広島市都心		0	0	0	0	0	0	0
DI	0.0	0.0%	0.0%	0.0%	0%			
広島市旧市内		0	2	3	5	0	0	5
DI	-60.0	0.0%	40.0%	60.0%	100%			
広島市新市内		5	5	5	15	0	1	16
DI	0.0	33.3%	33.3%	33.3%	100%			
呉市		0	2	3	5	0	0	5
DI	-60.0	0.0%	40.0%	60.0%	100%			
廿日市市		1	4	0	5	0	1	6
DI	20.0	20.0%	80.0%	0.0%	100%			
東広島市		0	3	4	7	0	0	7
DI	-57.1	0.0%	42.9%	57.1%	100%			
福山市		0	2	2	4	0	0	4
DI	-50.0	0.0%	50.0%	50.0%	100%			
尾道市・三原市		0	2	1	3	0	0	3
DI	-33.3	0.0%	66.7%	33.3%	100%			
安芸郡4町		0	2	2	4	0	1	5
DI	-50.0	0.0%	50.0%	50.0%	100%			
広島県		6	23	20	49	0	3	52
DI	-28.6	12.2%	46.9%	40.8%	100%			



③浸水 (令和4年10月1日～令和5年4月1日)

	増加	横ばい	減少	小計	復興作業中	無回答	合計
広島市都心	1	1	0	2	0	0	2
DI 50.0	50.0%	50.0%	0.0%	100%			
広島市旧市内	0	0	1	1	0	0	1
DI -100.0	0.0%	0.0%	100.0%	100%			
広島市新市内	0	2	0	2	0	0	2
DI 0.0	0.0%	100.0%	0.0%	100%			
呉市	1	2	3	6	0	0	6
DI -33.3	16.7%	33.3%	50.0%	100%			
廿日市市	0	0	0	0	0	1	1
DI 0.0	0.0%	0.0%	0.0%	0%			
東広島市	0	0	3	3	0	0	3
DI -100.0	0.0%	0.0%	100.0%	100%			
福山市	0	2	4	6	0	4	10
DI -66.7	0.0%	33.3%	66.7%	100%			
尾道市・三原市	2	3	2	7	0	3	10
DI 0.0	28.6%	42.9%	28.6%	100%			
安芸郡4町	0	2	2	4	1	1	6
DI -50.0	0.0%	50.0%	50.0%	100%			
広島県	4	12	16	32	1	9	42
DI -37.5	12.5%	37.5%	50.0%	100%			



アンケート調査対象エリアの所在図

